



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

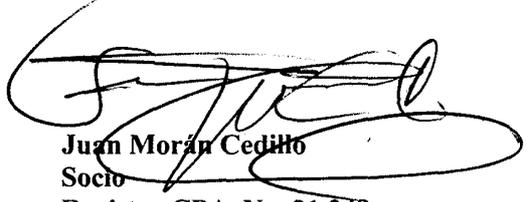
Al Accionista de
CORPORACIÓN BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.

- 1 Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CORPORACIÓN BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3 Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, maquinas, muebles y equipos incluyen US\$ 280.162 y US\$ 305.455 respectivamente, de equipos improductivos netos de depreciación, correspondientes a dos simuladores fijos y equipos de láser storn sin utilización durante tres años, según la Administración, principalmente por no tener un local apropiado para su operación; su valor de realización y efecto sobre los estados financieros no nos ha sido posible determinar.
- 4 Como se indica en la nota 1, los ingresos por bingos son distribuidos y registrados asociando lo dispuesto en la Res. SRI 098 para calcular el IVA en negocios de casinos. Debido a la naturaleza de los registros contables, no nos fue posible evaluar la razonabilidad de los ingresos por máquinas pagamonedas.
- 5 En nuestra opinión, excepto por lo indicado en los párrafos 3 y 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio, y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's.

L. de Garaycoa 821 y 9 Octubre • Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 • Fax: 2569319 • E-mail: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso, Of 3 Edif. Freile • Telefax: 2222088 - 2524575 • E-mail: hlbmoran@uio.telconet.net - Quito
Gran Colombia 7-39 • Telf.: 842059 • Telefax: 844542 • E-mail: hlbcuenc@etapaonline.net.ec - Cuenca

- 6 En el año 2002 fue aumentada la estimación de la vida útil de los equipos simuladores y de láser storn, de diez a catorce años, lo que causó una disminución en el gasto anual de depreciación por US\$ 83.880.
- 7 De acuerdo con Resolución SRI 1071 publicada en el R.O. 740 de enero 8 del 2003, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI; consecuentemente, la determinación de la base imponible y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultado de la conciliación tributaria.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249

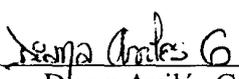

Néstor Vera Yagual
Gerente - Ing. Com.
Registro CB. No. 0.29685

Guayaquil, mayo 19 del 2003

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**BALANCES GENERALES****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| | | (US dólares) | |
| <u>ACTIVOS</u> | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Fondos disponibles | 2 | 26.116 | 41.177 |
| Cuentas por cobrar | 3 | 108.791 | 170.512 |
| Inventarios | | 25.839 | 11.288 |
| Gastos anticipados | | <u>10.776</u> | <u>6.010</u> |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 171.522 | 228.987 |
| Maquinas, muebles y equipos, neto | 4 | 862.981 | 1.055.713 |
| Otros activos | | <u>18.086</u> | <u>19.247</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>1.052.589</u> | <u>1.303.947</u> |
| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u> | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Sobregiros bancarios | | 24.636 | 220 |
| Vencimiento corriente de obligación a largo plazo | 6 | 154.784 | 106.520 |
| Cuentas por pagar | 5 | 296.563 | 432.014 |
| Intereses acumulados por pagar | 6 | 122.894 | 89.869 |
| Otros pasivos | | <u>20.210</u> | <u>6.932</u> |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 619.087 | 635.555 |
| Obligación bancaria a largo plazo | 6 | 203.321 | 251.585 |
| Cuentas por pagar accionista | | <u>0</u> | <u>3.197</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>822.408</u> | <u>890.337</u> |
| <u>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u> | | | |
| Capital social | 7 | 60.800 | 60.800 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | 7 | 403.967 | 403.967 |
| Reservas | 8 | 480.526 | 480.526 |
| Resultados acumulados | | <u>(715.112)</u> | <u>(531.683)</u> |
| TOTAL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA | | <u>230.181</u> | <u>413.610</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA | | <u>1.052.589</u> | <u>1.303.947</u> |


 Abg. Julia Nigon de Parrales
 Gerente General

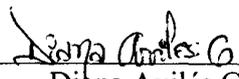

 Diana Avilés Guayano
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--|--------------|---------------------------|--------------------------|
| | | (US dólares) | |
| <u>INGRESOS</u> | | | |
| Salas de bingos, máquinas, simulador | 9 | 1.947.511 | 1.863.347 |
| Agencia de viajes | | 106.265 | 69.099 |
| Otros | 10 | <u>48.597</u> | <u>35.114</u> |
| Total | | <u>2.102.373</u> | <u>1.967.560</u> |
| <u>COSTO Y GASTOS</u> | | | |
| Costos de operaciones y gastos administrativos | 11 | 2.202.005 | 1.950.993 |
| Costo de venta bar, restaurante, panadería | | 50.564 | 50.216 |
| Gastos financieros | | <u>33.025</u> | <u>59.849</u> |
| Total | | <u>2.285.594</u> | <u>2.061.058</u> |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | (<u>183.221</u>) | (<u>93.498</u>) |


 Abg. Julia Nigon de Parrales
 Gerente General


 Diana Avilés Guayano
 Contadora General

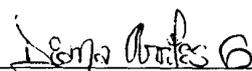
Ver notas a los estados financieros.

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2002**

| | Capital social | Aporte futura capitalización | ... Reservas ... Legal | ... Reservas ... de capital | Resultados acumulados | Total |
|---|-------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| | (US dólares) | | | | | |
| Saldos a diciembre 31, 2000 | 60.000 | 0 | 5.980 | 474.055 | (440.333) | 99.702 |
| Apropiación de reservas | | | 491 | | (491) | 0 |
| Ajustes | | | | | 2.870 | 2.870 |
| Transferencia por fusión con Machinery S. A. | 800 | 403.967 | 0 | 0 | (231) | 404.536 |
| Pérdida del ejercicio | _____ | _____ | _____ | _____ | (93.498) | (93.498) |
| Saldos a diciembre 31, 2001 | 60.800 | 403.967 | 6.471 | 474.055 | (531.683) | 413.610 |
| Ajustes | | | | | (208) | (208) |
| Pérdida del ejercicio | _____ | _____ | _____ | _____ | (183.221) | (183.221) |
| Saldos a diciembre 31, 2002 | <u>60.800</u> | <u>403.967</u> | <u>6.471</u> | <u>474.055</u> | <u>(715.112)</u> | <u>230.181</u> |



Abg. Julia Nigon de Parrales
Gerente General



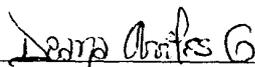
Diana Avilés Guayano
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE CAJA-METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--|----------------|------------------|
| | (US dólares) | |
| <u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u> | | |
| Efectivo recibido de clientes y otros | 2.093.026 | 1.980.273 |
| Efectivo pagado a proveedores y otros | (1.975.635) | (1.739.313) |
| Préstamos a compañías relacionadas | (186.317) | (134.061) |
| Cobros a préstamos con compañías relacionadas | <u>106.732</u> | <u>(95.203)</u> |
| Efectivo provisto en actividades de operación | <u>37.806</u> | <u>11.696</u> |
| <u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u> | | |
| Adquisición de activos fijos | (52.867) | (35.950) |
| Efectivo utilizado en actividades de inversión | (52.867) | (35.950) |
| Disminución neta de efectivo | (15.061) | (24.254) |
| Efectivo y sus equivalentes al inicio del año | 41.177 | 60.866 |
| Efectivo y sus equivalentes al inicio del año (compañía fusionada) | <u>0</u> | <u>4.565</u> |
| Efectivo y sus equivalentes al final del año | <u>26.116</u> | <u>41.177</u> |


 Abg. Julia Nigon de Parrales
 Gerente General


 Diana Avilés Guayano
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|---|---------------|---------------|
| | (US dólares) | |
| PERDIDA DEL EJERCICIO (S) | (183.221) | (93.498) |
| Partidas que no generan desembolsos | | |
| Depreciaciones, amortizaciones | 262.917 | 314.895 |
| Intereses | 33.025 | 37.847 |
| Gastos varios | 24.416 | 0 |
| Utilidad en venta de activos fijos | <u>0</u> | <u>(324)</u> |
| Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo | 137.137 | 258.920 |
| Disminución (aumento) en cuentas por cobrar | 61.513 | (125.854) |
| Disminución (aumento) en inventarios | (14.551) | 4.826 |
| Aumento en pagos anticipados | (4.766) | (11.756) |
| Disminución en otros activos | 13.639 | 3.645 |
| Disminución en cuentas por pagar | (165.247) | (108.750) |
| Disminución en cuentas por pagar accionista | (3.197) | (11.975) |
| Aumento en otros pasivos | 13.278 | 0 |
| Ajuste de resultados acumulados | <u>0</u> | <u>2.640</u> |
| EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>37.806</u> | <u>11.696</u> |


 Abg. Julia Nigón de Parrales
 Gerente General


 Diana Avilés Guayano
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Corporación Boulevard, Corboulevard S.A.- Fue constituida en Guayaquil el 30 de julio de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es promover y desarrollar el turismo mediante la creación e instalación de salas de bingo y juegos electrónicos, adicionalmente complementa su funcionamiento con la operación de una Agencia de Viajes denominada "Boulevard Tour's".

Fusión por absorción.- Mediante Resolución de Superintendencia de Compañías No. 01-G-DIC-0011668 de diciembre 28 del 2001, inscrita en el registro mercantil en diciembre 31 del 2001, fue aprobada la fusión por absorción con la compañía Machinery S. A., así como el correspondiente aumento de capital y reforma del Estatuto Social. Con la referida fusión fueron recibidos activos y asumidos pasivos de Machinery S. A. incrementando el patrimonio de Corporación Boulevard, Corboulevard S. A., en US\$ 279.176.

Las políticas contables más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías.

Debido a la actividad de la Compañía y a la naturaleza del negocio, la Administración registra y distribuye sus ingresos por bingos, netos de premios pagados y fondos para premios acumulados y especiales, aplicando la disposición reglamentaria para el cálculo del IVA en negocios de casinos y salas de bingos. Los ingresos por máquinas y Derby, son registrados por el saldo neto de premios pagados.

Inventarios.- Están registrados al costo de adquisición.

Máquinas, muebles y equipos.- Están contabilizados al costo reexpresado y convertidos a US dólares según NEC 17, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo de los activos se deprecia de acuerdo al método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La tasa de depreciación anual de los activos son las siguientes:

| | |
|--|----------|
| Máquinas | 20% |
| Equipos simuladores y de láser storn (20% hasta el 2001) | 10% y 7% |
| Muebles, enseres, equipos de oficina, herramientas e instalaciones | 10% |
| Equipos de computación (20% hasta el 2001) | 33% |
| Vehículos | 20% |

A partir del año 2002, fue modificada la estimación de la vida útil de los equipos simuladores y de láser storn aumentando de 5 años a principalmente entre 10 y 14 años, disminuyendo el gasto anual de depreciación en US\$ 83.880,00.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Reserva de Capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio", generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de estados financieros de sucres a US dólares conforme NEC - 17. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Puede ser capitalizado por resolución de la Junta General de Accionistas y previa deducción de pérdidas acumuladas o del ejercicio.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

| <u>Años</u> | <u>Inflación</u> (%) |
|-------------|-------------------------|
| 1998 | 43 |
| 1999 | 60 |
| 2000 | 91 |
| 2001 | 22 |
| 2002 | 9 |

2. FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, están compuestos como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--|---------------|---------------|
| | (US dólares) | |
| Caja | 20.890 | 26.996 |
| Banco del exterior (Pacific National Bank) | 0 | 2.750 |
| Bancos locales | <u>5.226</u> | <u>11.023</u> |
| Subtotal | 26.116 | 40.769 |
| Inversiones a corto plazo | <u>0</u> | <u>408</u> |
| Total | <u>26.116</u> | <u>41.177</u> |

Bancos locales, representan en el año 2002 depósitos en cuenta corriente del Pacífico S.A. por US\$ 4.026 y Banco Bolivariano S. A. por US\$ 1.200.

Inversiones en el año 2001 representan principalmente repos renovados en febrero 28, del 2002.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, están constituidas como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | (US dólares) | |
| Compañías relacionadas (nota 13) | 23.847 | 130.579 |
| Proveedores locales | 56.514 | 18.080 |
| IVA y otros impuestos | 24.194 | 8.104 |
| Clientes | 2.449 | 3.561 |
| Otros | <u>1.787</u> | <u>10.188</u> |
| Total | <u>108.791</u> | <u>170.512</u> |

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001****3. CUENTAS POR COBRAR: (continuación)**

Compañías relacionadas, representan préstamos concedidos, no tienen fecha de vencimiento ni devengan intereses.

IVA, incluye en el 2002 y 2001 US\$ 20.137 y US\$ 4.695 pagados en noviembre y diciembre de cada año, considerados crédito tributario; la Compañía está sujeta a tarifa fija de IVA en los ingresos generados por máquinas, simulador y Bingo & Derby. .

4. MAQUINAS, MUEBLES Y EQUIPOS, NETO

Durante el año 2002, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

| | Saldos al 31-dic-01 | Adiciones | Bajas | Saldos al 31 - dic - 02 |
|------------------------|------------------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| | (US dólares) | | | |
| Máquinas y equipos | 1.354.717 | 29.682 | | 1.384.399 |
| Muebles y enseres | 200.751 | 0 | | 200.751 |
| Equipos de oficina | 21.868 | 1.101 | | 22.969 |
| Equipos de computación | 125.785 | 4.817 | (94.838) | 35.764 |
| Vehículos | 0 | 32.302 | | 32.302 |
| Instalaciones | 178.724 | 497 | | 179.221 |
| Herramientas | 53.937 | 1.786 | | 55.723 |
| Subtotal | 1.935.782 | 70.185 | (94.838) | 1.911.129 |
| Depreciación acumulada | (880.069) | (262.917) | 94.838 | (1.048.148) |
| Total | <u>1.055.713</u> | <u>(192.732)</u> | <u>0</u> | <u>862.981</u> |

Máquinas y equipos incluyen dos equipos simuladores fijos por US\$ 389.673 y equipos de láser storn por US\$ 51.704, adquiridos mediante fusión con Machinery S.A. en diciembre del 2001, sin operar desde el año 2000, por falta de repuestos y espacio para su funcionamiento. La Administración decidió a partir del año 2002 extender la vida útil de los equipos simuladores y de láser storn aumentando la vida útil de 5 años que tenían antes a entre 10 a 14 años.

De conformidad con el nuevo reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, en enero del 2002, se efectuó el cambio del porcentaje de depreciación de todos los equipos de computación de 5 a 3 años; y durante el año 2002 quedaron totalmente depreciados bienes por US\$ 94.838.

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, están constituidas como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|---|----------------|----------------|
| | (US dólares) | |
| Compañías y partes relacionadas (nota 13) | 139.851 | 326.168 |
| Proveedores | 73.653 | 29.887 |
| Accionista | 47.568 | 10.980 |
| Clientes | 22.470 | 51.030 |
| Otros | <u>13.021</u> | <u>13.949</u> |
| Total | <u>296.563</u> | <u>432.014</u> |

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

5. CUENTAS POR PAGAR: (continuación)

Cuentas por pagar – partes relacionadas incluyen en el 2002 valores por pagar a Turdelpa S.A. por US\$ 84.283 por servicios de arriendo, en el 2001 incluye principalmente préstamo con la accionista, compañía Barrow Enterprises S. A. por US\$ 253.438 asumido en la absorción de la Compañía Machinery S. A., cancelado en el 2002 mediante compensación de cuentas por cobrar generados en el año por US\$ 218.029 y US\$ 35.409 en efectivo.

Cuentas por pagar - accionista, representan valores originados en provisiones para entregas de premios en bingos especiales y acumulados, y pagos realizados a nombre de la Compañía.

6. OBLIGACION BANCARIA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, está constituida por operación No. HD-39003 contratada con Banco FINAGRO S. A. (en saneamiento), en abril de 1999 con vencimiento en febrero 18 del 2007 y amortización mensual; genera interés del 12% anual reajutable, está garantizada con hipoteca abierta sobre inmueble en el que funciona “Bingo & Derby - La Garzota”, de propiedad de la compañía relacionada Turdelpa S.A..

El vencimiento corriente por US\$ 154.784 incluye cuotas vencidas en el período abril 2000 – diciembre del 2002 por US\$ 106.519; los intereses pendientes de cancelación acumulados durante el período según tabla de amortización inicial, suman al 31 de diciembre del 2002 US\$ 122.894. Mediante carta de mayo 6 del 2003, el banco confirmó intereses normales y de mora por US\$ 113.100.

Desde diciembre de 1999, la compañía gestiona la cancelación de esta deuda con la entrega de bienes de su propiedad en dación por pago, siendo informada en esa fecha por el banco que la documentación del crédito había sido entregada al Banco Central del Ecuador como parte de un fideicomiso y que las gestiones para la cancelación debían realizarse en dicha institución. La Compañía presentó su propuesta al Banco Central del Ecuador quienes procedieron a realizar los peritajes técnicos para valorarlos y aprobarlos con informes de los departamentos involucrados; se obtuvo además la aprobación de la Administración Temporal del Banco deudor. Desde entonces se ha realizado un continuo seguimiento al trámite para la cancelación del crédito con la entrega de bienes facilitando incluso toda la documentación requerida pero aún no se logra concretar por hechos ajenos a la Compañía pues dependen de procedimientos internos entre el Banco Central del Ecuador y la AGD, actual institución a cargo del Banco Deudor.

Los vencimientos de esta obligación en los próximos cuatro años son: US\$ 59.221 en el 2004; US\$ 61.897 en el 2005; US\$ 69.747 en el 2006 y US\$ 12.456 en el 2007.

7. CAPITAL SOCIAL

Mediante escritura pública de fusión y resolución de Superintendencia de Compañías No. 01-G-DIC-0011668, el capital suscrito de la Compañía quedó establecido en US\$ 60.800, constituido por 60.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 siendo única accionista la Compañía panameña Barrow Enterprises S. A.

Los aportes para futuras capitalizaciones fueron asumidos en la absorción de la Compañía Machinery S. A..

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001****8. RESERVAS**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, están constituidas como sigue:

| | (US dólares) |
|--------------------|----------------|
| Reserva de capital | 474.055 |
| Reserva legal | <u>6.471</u> |
| Total | <u>480.526</u> |

9. SALAS DE BINGOS, MAQUINAS, SIMULADOR

El origen y sus acumulaciones de estos ingresos durante los años 2002 y 2001, se detallan a continuación:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--|------------------|------------------|
| | (US dólares) | |
| Ingreso en salas de juegos: bingo y máquinas pagamonedas | 1.783.907 | 1.708.737 |
| Simulador móvil | 61.361' | 57.925 |
| Bar, restaurant, panadería | 98.770 | 94.493 |
| Alquiler de local | <u>3.473</u> | <u>2.192</u> |
| Total | <u>1.947.511</u> | <u>1.863.347</u> |

10. OTROS INGRESOS

El origen y sus acumulaciones durante los años 2002 y 2001, fueron generados como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | (US dólares) | |
| Bingos benéficos | 16.187 | 9.176 |
| Cyber | 15.050 | 0 |
| Comisiones Boulevard Tours | 14.397 | 2.138 |
| Intereses bancarios | 870 | 19.946 |
| Comisiones | 0 | 343 |
| Otros | <u>2.093</u> | <u>3.511</u> |
| Total | <u>48.597</u> | <u>35.114</u> |

11. COSTOS DE OPERACIONES Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

El origen y sus acumulaciones durante los años 2002 y 2001, fueron generados como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--|---------------|---------------|
| | (US dólares) | |
| Servicios de personal – Admiboulevard S.A. | 832.454 | 675.773 |
| Depreciaciones, amortizaciones | 262.917' | 314.895 |
| Arriendos | 214.212 | 201.836 |
| Mantenimiento y reparaciones | 183.028 | 160.249 |
| Energía eléctrica | 123.823 | 92.265 |
| Honorarios profesionales | 99.095 | 110.167 |
| Teléfono, fax, celular, TV cable | 80.133 | 50.280 |
| Tablas de bingo | 45.268 | 36.699 |
| Materiales y suministros | <u>25.833</u> | <u>48.849</u> |
| Subtotal/pasan | 1.866.763 | 1.691.013 |

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001****11. GASTOS ADMINISTRATIVOS: (continuación)**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2002 y 2001, fueron generados como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | (US dólares) | |
| Subtotal/vienen | 1.866.763 | 1.691.013 |
| Cortesías a clientes | 51.921 | 28.444 |
| Movilización | 50.232 | 24.267 |
| Impuestos y permisos | 18.121 | 21.825 |
| Otros (menores a US\$ 18.000) | <u>214.968</u> | <u>185.444</u> |
| Total | <u>2.202.005</u> | <u>1.950.993</u> |

12. IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno establece la tarifa del 25% de impuesto sobre la renta generada por las sociedades, tarifa que disminuye al 15% en caso de que las rentas sean capitalizadas total o proporcionalmente. En los años 2002 y 2001 la compañía obtuvo pérdidas por tanto, no causó impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2002 y a mayo 9 del 2003 las declaraciones de impuesto han sido revisadas por las autoridades fiscales hasta el ejercicio 1996, no existiendo glosas por liquidar.

13. TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En el año 2002, las principales transacciones con compañías relacionadas son servicios de personal suministrado por Admiboulevard S. A. por US\$ 832.454 y servicios de arriendo suministrados por las compañías Subicbay S.A. y Turdelpa S.A. por US\$ 120.000 y US\$ 42.000, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2002, los principales saldos con compañías y partes relacionadas son como sigue:

| | <u>Cuentas por cobrar</u> | <u>Cuentas por pagar</u> |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | (US dólares) | |
| Organi S.A. | 709 | |
| Barrow Enterprises S. A. | | 24.442 |
| Barrow S. A. | 410 | |
| Turdelpa S. A. | | 84.283 |
| Subicbay S. A. | | 14.068 |
| Hotel Boulevard | 1.128 | |
| Admiboulevard S. A. | | 17.058 |
| Realinvestments S.A. | 1.989 | |
| Cartelo S.A. | 1.246 | |
| Casibar S.A. | 415 | |
| Otras | <u>31</u> | |
| Total | <u>5.928</u> | <u>139.851</u> |

CORPORACION BOULEVARD, CORBOULEVARD S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

13. TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS: (continuación)

Cuentas por cobrar y pagar, no generan ningún tipo de interés y no tienen fecha de vencimiento específica.

14. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del R.O. suplemento No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- La Administración considera que no existen al 31 de diciembre del 2002.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2002 (fecha de cierre de los estados financieros) y mayo 9 del 2003 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros al cierre del año.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2002, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas para superar debilidades de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están expuestas.
