

Guayaquil, marzo 24 de 1999

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
COMCIERTO S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En el presente año el alquiler del local comercial ubicado en el Edificio Finansa, produjo una venta de 46 millones de sucres, que unido al alquiler del parqueo y otros ingresos, generaron un ingreso total de 48 millones; - esto nos permitió cubrir los gastos en un 83.32%, dejando una pérdida neta de 9'638.000 sucres. La misma que se cubrirá con la reserva por revalorización del patrimonio acumulada a diciembre de 1998.

Debo mencionarles, que se adquirió una oficina en el Edificio Promocentro, el que se espera alquilar en este año, luego que se hagan las adecuaciones correspondientes.

Se ha perfeccionado la adquisición, mediante escritura pública del solar - ubicado en Urbanización Río Guayas y de la oficina de Promocentro, lo que ocasionó el incremento de gastos por la amortización de impuestos.

Con toda seguridad, en el ejercicio económico 1999, obtendremos mejores resultados por cuanto esperamos arrendar el nuevo local.

Atentamente,


Sr. Miguel Loyola Jácome
GERENTE GENERAL INMOBILIARIA
COMCIERTO S. A.

SMC/.



31 MAR 1999