

Milagro, abril 14 de 1997

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COMCIERTO S.A.
CIUDAD

De mis consideraciones:

Debo manifestar a ustedes que se ha invertido en la adquisición de un local comercial situado en la Av. 9 de octubre, Edificio Balco, en la suma de 65 mil dólares, de los que se ha pagado el 60%.

Por ser esta adquisición realizada en el centro de la ciudad de Guayaquil, considero que nos va a otorgar ingresos suficientes mediante el alquiler para poder recuperar la inversión en un tiempo prudencial.

Como hasta fines de año se estaban cubriendo las deudas del terreno adquirido en Urbanización Rio Guayas, las pérdidas del año generadas por diferencia en tipo de cambio e intereses principalmente, asciende a la suma de 42 millones de sucres, las que serán absorbidas por la reexpresión monetaria del presente año.

Atentamente,


Sr. Miguel Loyola Jácome
GERENTE GENERAL INMOBILIARIA
COMCIERTO S. A.

SMC/.

