

**BALBRI S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**CONTENIDO**

4. Notas a los estados financieros

**BALBRI S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía **BALBRI S.A.**, esta constituida en Ecuador desde el 12 de Agosto del 1992, domicilio principal es la ciudad de Guayaquil

El objetivo principal de la compañía es el Alquiler de Viviendas y en general todo cuanto relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en Ecuador desde el año 2000

**A1.- Bases de Presentación**

Los Estados Financieros adjunto al 31 de Diciembre del 2015, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia Compañías, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos

**Cuentas y Documentos por Cobrar.-** Están dadas principalmente por anticipos de client hasta su liquidacion total, además estos anticipos no generan interes, no es necesario el efect provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-** El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisicion los cuales se revalorizan de acuerdo las últimas disposiciones legales vigentes. Las deprecciaciones se cargan a los resultados periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones estan basadas la vida probable de los bienes