

INMOBILIARIA PEYBOYACA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

COMPañÍA INMOBILIARIA PEYBOYACA S.A. La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 27 de Diciembre 1991, con la razón social de COMPañÍA INMOBILIARIA PEYBOYACA S.A. e inscrita en el Registro Mercantil en Julio 23 del 1992, la que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92-2-1-1-0001556, de Marzo 11 del 1992. Su objetivo principal es realizar Actividades de Arrendamiento. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- MONEDA FUNCIONAL.- La Empresa registra sus actividades en la moneda del DOLLAR

CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable

- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a. Efectivo Equivalente de Efectivo (cajas menores)

Los fondos de las cajas menores serán manejados por un custodio/a con un fondo establecido de \$500.00 y cuyos sustentos para las reposiciones serán únicamente facturas y notas de ventas (Rise), de acuerdo lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

Las reposiciones se darán con el 80% del fondo devengado,

b.- Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)

Por ser una compañía de prestación de servicios en Arrendamiento, las políticas aplicar a futuro es que los depósitos se efectúen al fin del mes originado por cobro de clientes.

c. Activos Financiero corriente.

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados. La empresa estipula como política contable que la factura emitida a clientes se cobrara hasta su vencimiento, y que se determine 15 días de crédito, a partir de su fecha de emisión, se realizaran los castigos y provisiones para incobrables de acuerdo lo determine la NIIF. La empresa reconocerá un Activo Financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Activos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados, y posteriormente al costo amortizado.

d.- Pasivo Corriente Cuentas y Documentos por pagar, Como política contable se realizara la provisión del gasto, o el aumento del pasivo en el momento del reconocimiento del beneficio o cuando el gasto sea devengado de acuerdo a lo estipulado en esta NIIF, tratando de que la parte tributaria no se vea afectada Trabajaremos con proveedores que nos den crédito a 30 días en bienes y en servicios específicos como internet, *mantenimiento* de activos fijos y similares. La empresa

reconocerá un Pasivo Financiero solo cuando se convierta en una parte según la cláusulas contractuales del documento. El reconocimiento inicial de estos Pasivos se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de la transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambio en resultados.

e.- Ingresos de Actividades Ordinarias.- la empresa adoptara como principio subyacente el reconocimiento de sus cuentas de resultados de acuerdo al principio del devengado. La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir descuento por pronto pago, descuentos por volumen de ventas, acorde a las actividades de nuestra empresa que brinda única y exclusivamente servicios.

f.- Costos y Gastos Financieros.- así mismo la empresa adoptara como principio subyacente el reconocimientos de sus cuentas de resultados de acuerdo al principio de vengado.

g.- Impuestos Sobre la Ganancias.- la empresa estipula que como las partidas de los Estados Financieros se encuentran establecidos a valor razonable y sus resultados son confiables y verdaderamente significativos, por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los Estados Financieros.

h. Beneficios a los empleados - De acuerdo a la NIIF, los beneficios de los empleados serán registrados a valor razonable y con las debidas provisiones de manera mensual, de acuerdo al principio del devengado.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del efectivo y equivalente de efectivo, al 31 de Diciembre del 2013

	2.013
	(Dólares)
Caja	0,00
Total:	0,00

Corresponde al efectivo disponible en Caja, según arqueo de fondos.

CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a valores por arriendos pendiente de cobros

	A ñ o s	V a l o r
	2013	55.033,34
Total:		

6.- CREDITO TRIBU A T R I O

Al 31 de Diciembre del 2013, la compañía tiene a favor US \$5.414,25 por crédito tributario por los anticipo de impuesto a la renta pagado por adelantado y no han sido utilizado. cuyo detalle se muestra a continuación:

A ñ o s	V a l o r
2010	625,06
2011	400,08
2012	4.382,17

Total: 5.414,25

Corresponde a los valores cancelados por anticipo de impuestos a la renta.

7.- ANTICIPO DE IMPUESTOS A LA RENTA

Al 31 de Diciembre del 2013, los valores que están en esta cuenta por US\$ 5.414,25 son valores entregado por el accionista para cancelar el anticipo de los impuestos a la renta,

8.--PROPIEDADES Y EQUIPO

Edificio	1.200.888.43
Terreno	106.106.46
Muebles de oficina	508.80
Total	1.307.503.69
Depreciación acumulada	<u>(672.654,43)</u>
Neto	<u>672.654,43</u>

9.-PASIVO

Al 31 de Diciembre del 2013, la cuentas por pagar refleja un valor de US\$ 4.822,65 por varios valores a diferentes proveedores.

9.1.-PASIVO

Al 31 de Diciembre del 2013, la cuentas otras obligaciones por pagar refleja un valor de US\$ 2.211,45 por provisiones a trabajadores.

9.2-PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2013, la cuentas otras obligaciones a largo plazo refleja un valor de US\$ 108.841,70

10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social está constituido por 1.795,72 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Acciones Valor.

B: NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL (USD)
0906839568	MORENO FLORES CARLOS LUIS	ECUATORIANO	40.00
0911190569	MORENO FLORES CRISTHIAN ENRIQUE	ECUATORIANO	40.00
0909066151	MORENO FLORES INGRID SOLANGE	ECUATORIANO	40.00
0907619050	MORENO FLORES KLEBER XAVIER	ECUATORIANO	40.00
0911914265	MORENO FLORES ROBERTO IVAN	ECUATORIANO	40.00
0905910550	MORENO FLORES ROCIO ELIZABETH	ECUATORIANO	40.00
0902001866	MORENO SOLIS CARLOS ENRIQUE	ECUATORIANO	1.555.72

Total: **1.795.72**

Reserva Legal 1.947.28

Utilidad según estados financieros,

Revalorización del Activo 591.676,74

Utilidades acumuladas 27.602.66

Perdida de ejercicio (43.487,57)