

## CPA XAVIER VITORES LUCAS

Dirección: Bolivia 1719 y Esmeraldas

Guayaquil, 28 de Abril del 2014

SEÑORES  
COMPANIA PEYBOYACA S.A.  
PRESENTE.

De mis consideraciones:

Cumplo en presentarles a usted y por su intermedio en forma individual a los señores accionistas, el informe de los Estados Financieros correspondiente al Periodo Contable del 2013, como Comisario Principal de la compañía **COMPANIA INMOBILIARIA PEYBOYACA S.A.**

Se han revisado las transacciones contables de acuerdo a los movimientos hechos durante el periodo económico, las transacciones han sido elaboradas como lo exigen nuestras leyes vigentes a los principios de contabilidad generalmente aceptada. Lo que no ha permitido que nuestra empresa cumpla con todas nuestras obligaciones establecidas en nuestro país.

Existe una pérdida ocasionada durante el ejercicio económico del 2013, es debido a que los activos de la **La COMPANIA INMOBILIARIA PEYBOYACA S.A.** fueron depreciados por la revalorización de acuerdo al ajuste por las disposiciones emitida por la superintendencia de compañía las NIIF en PYMES, y por consiguiente aumentos los valores por depreciación para el ejercicio económico.

Por todo lo ante expuestos a mi criterio no existen ninguna observación a la presente gestión administrativa.

Del señor gerente muy atentamente,



CPA. XAVIER VITORES LUCAS

Reg. # 24214