

**CPA XAVIER VITORES LUCAS**

**Dirección: Bolivia 1719 y Esmeraldas**

Guayaquil, 10 de Abril del 2.014

SEÑORES  
**COMPANIA PEYBOYACA S.A.**  
PRESENTE.

De mis consideraciones:

Cumplo en presentarle a usted y por su intermedio en forma individual a los señores accionistas, el informe de los Estados Financieros correspondiente al Periodo Contable del 2012, como Comisario Principal de la compañía **COMPANIA INMOBILIARIA PEYBOYACA S.A.** y dando así cumplimiento a las disposiciones sobre NIIF en PYMES.

La **COMPANIA INMOBILIARIA PEYBOYACA S.A.** contrato a un perito para que realice el avalúo del edificio y terreno para obtener así un valor real en los libros contables y dando así cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañía para las NIIF en PYMES.

El avalúo dado por la persona contratada para Edificio y Terreno, que es el señor Francisco Larrea Páez con registro de la SBS No PA-2004-609, dio los resultados para el Edificio en \$1.200.886.43, y el Terreno en \$106.106, 46, a probado así por los señores accionista y registrándose en los libros contables para sus presentación Financieras.

La Compañía ha generados ingresos y gastos económicos, que se justifican en los movimientos de las transacciones realizadas durante el periodo contable, dando así el resultados en los Estados Financieros al terminar el año.

La Compañía ha cumplido con sus obligaciones con todas las instituciones de carácter público y privado, como también con sus provisiones.

Con el apoyo y colaboración de la administración de la compañía, que me ha permitido desarrollar mi informe de mis actividades encomendadas,

Por todo lo ante expuestos a mi criterio no existen ninguna observación a la presente gestión administrativa.

Del señor gerente muy atentamente,



**CPA. XAVIER VITORES LUCAS**

Reg. # 24214