

FORMULARIO 87-1  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUBDIRECCION DE COMPANIAS**

DESRENDA BARRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANZES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998** | No. **A00035164**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

0991291191001 67030 INMOBILIARIA PEYBOYACA S. A. (INPEYBOYSA)  
 GUAYAS 09 GUAYAQUIL 07 con. dist. 390 06 GUAYAQUIL  
 CHIMB OFENZO 321 51502 12  
 UNICAMENTE ADMINISTRACION DEL INMUEBLE 03101 CIA. ANON.  
 CARLOS ENRIQUE MORENO SOLIS 47 0902001866

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	5'640,200	Ventas gravadas con IVA	51'500,000
Inversiones financieras temporales		Ventas exentas de IVA o no gravadas	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	2'380,000	Exportaciones	
(-) Provisión cuentas incobrables		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	
Otras cuentas por cobrar		Dividendos percibidos	
Inventario de materia prima		Rentas exentas y no gravadas	
Inventario de productos en proceso		Rentas con impuesto único	
Inventario de suministros y materiales		Otras rentas	51'500,000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén		<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>51'500,000</b>
Mercaderías en tránsito		<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Repuestos, herramientas y accesorios		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	
Gastos anticipados		Compra de productos terminados	
Activos corrientes	8'020,200	Importaciones de productos terminados	
<b>ACTIVO FIJO</b>		(-) Inventario final de producción	
Terranos, edificios e instalaciones	105'757,200	Inventario inicial de materia prima	
Marqueterías, muebles, enseres y equipos	12'720,000	Importaciones de materia prima	
Veículos		(-) Inventario final de materia prima	
Otros activos fijos		Mano de obra directa	
(-) Depreciación acumulada	35'516,771	Depreciación de maquinaria, equipo	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	32'960,429	Mano de obra indirecta	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		Suministros y materiales	
Gastos de organización y constitución	5'376,000	Seguros de inventarios, máquin. equip. y edif.	
Gastos de investigación exploración y otros		Aportes IESS y beneficios sociales	
Aportaciones en asociaciones		Mantenimiento y reparaciones	
Otros activos no corrientes		Energía, agua y teléfono	
(-) Amortización acumulada	2'794,000	Otros gastos de fabricación	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	93'562,629	Inventario inicial de productos en proceso	
Cuentas por pagar	10,420	(-) Inventario final de productos en proceso	
Documentos por pagar		Inventario inicial de productos terminados	
Provisiones sociales por pagar	6,750	(-) Inventario final de productos terminados	
Obligaciones: IESS e impuestos	16,450	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	
Aportes recibidos de asociadas, empresas o asoc.		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Otros pasivos corrientes		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	13'750,000
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>	33,620	Comisiones en ventas y publicidad	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		Gastos de gestión	
Préstamos de accionistas o casa matriz	400,000	Agua, teléfono, teléfax y fax	24'980,500
Obligaciones emitidas		Impuestos, contribuciones y otros	5'425,350
Otros pasivos a largo plazo		Depreciación de bienes e amortizaciones	5'914,539
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	400,000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	
<b>PATRIMONIO NETO</b>	44'093,000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	
Capital suscrito y/o asignado		Intereses y comisiones	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		Provisiones deducibles	
Aportes de socios e accionistas para futura cap.		Otros gastos de administración y ventas	1'404,131
Reservas	428,982	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>51'474,520</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	48'590,784	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Reexpresión monetaria		Pérdida en venta de activos	
Otros supervenes		Pérdida por diferencia de cambio	
Utilidad o (pérdida) acumulada ejerc. anteriores	16,243	Otros gastos no operacionales	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio (después del impuesto a la renta)	93'129,009	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>93'562,629</b>	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (498-439-549)</b>	<b>25,480</b>
		(+) Gastos no deducibles (en el país)	
		(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	
		<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>25,480</b>
		(-) Participación 15% de trabajadores	3,822
		(-) 85% Dividendos percibidos	
		(-) 85% Rentas con impuesto único	
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	
		(-) Remerciaciones y leyes de fomento	
		<b>UTILIDAD OPERATIVA IMPUESTO A RENTA</b>	<b>21,658</b>
		<b>IMPUESTO A LA RENTA (480 x 25%)</b>	<b>5,315</b>
		Utilidad o (pérdida) después del Imp. Rent. (396 - 391)	16,243
		<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>16,243</b>
		<b>RENTAS FINANCIERAS</b>	
		HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	<b>5,415</b>
		<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>	
		No. TRANS. 733 FECH. REG. 733	
		No. TRANS. 734 FECH. REG. 734	
		<b>TOTAL COMPENSACIONES</b>	
		(-) Anticipos pagados	
		(-) Impuestos retenidos	
		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>5,415</b>
		Pagos por retención	720
		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>325</b>
		<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>5,460</b>

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 98)

PERFECTO CHACCO  
 1.867

SELO Y FECHA DE RECEPCION  
 28 MAYO 1998  
**CANCELADO**  
 UPP