INFORME DE COMISARIO

PARA : Refriservicios S. A.
FECHA : 1 de abril del 2002

Con la finalidad de que la Junta General de Accionistas de Refriservicios S.A., pueda cumplir con lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, someto a vuestra consideración y aprobación en la Junta General, el informe sobre la revisión efectuada a los Estados Financieros y sus anexos por el año 2001.

Para la elaboración del presente Informe, me he sometido a las atribuciones y obligaciones que la Ley de Compañías, en su Art. 279 faculta a los Comisarios designados.

1.- He revisado el Balance General a diciembre 31 del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y Estados de Cambios en la Posición Financiera,

2.- La revisión fue efectuada mediante pruebas que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros. El examen incluye procedimientos de revisión que respaldan las transacciones registradas, por lo que se efectuó pruebas de cumplimiento de la Administración de Refriservicios S.A., en relación a lo siguiente:

- Cumplimiento por parte de los administradores de normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Cumplimiento en cuanto a que los Libros d Actas de la Junta General de Accionistas, talonarios y libros de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad se lleven y conserven de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de bienes y activos de la compañía sean adecuados.
- Que los Estados Financieros sean confiables y hayan sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y provienen de los registros contables de la compañía.

3.- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de Refriservicios S.A. por parte de la administración, como agente de retención y percepción de impuestos.

4.- La colaboración prestada por los administradores de la compañía para la revisión y otras pruebas efectuadas, no tuvo limitaciones y fue oportuna.

25 ABR. 2002

5.- De la revisión efectuada, no se ha detectado en los procedimientos de control interno de la empresa, omisión de asuntos en el Orden del Día de las Juntas Generales de Accionistas, propuestas de renovación de los administradores o denuncias sobre la gestión de Administración que deban ser informados a ustedes.

Sin otro comentario al respecto, me suscribo

Atentamente,

Ing. Com. Luis Alvarado Jara
Céd. 0903262848

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

ANEXO A INFORME DE COMISARIO

Compañía : Refriservicios S.A..
Período : 2.001
Fecha : Abril 1 del 2002

Análisis de los índices financieros durante el período informado:

1.- INDICES DE LIQUIDEZ

1.1.- **Indice de liquidez**.- Es la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, es decir, indica por cada dólar que la empresa tiene de obligación, cúantos de activos dispone. El índice recomendable oscila entre 1,5 y 2

Activo Corriente	24.752.65	**2.60**
Pasivo Corriente	9.536.21	

En el presente caso, la relación es 2,60 por dólar, que representa una cobertura adecuada con sus activos de las obligaciones con terceros a corto plazo.

1.2.- **Prueba ácida**.- Es la relación entre liquidez inmediata y el pasivo corriente, determina si con los rubros de liquidez inmediata alcanza a cubrir sus obligaciones a corto plazo. La relación adecuada es de 1 a 1.

Caja + Inversiones en valores + Cuentas por cobrar	3247.03 + 13.315.79	**1.74**
Pasivo corriente	9.536.21	

Refriservicios S.A. tiene un índice del 1.74 a 1, lo que indica que con sus efectos de cobro inmediato cubre holgadamente sus obligaciones a corto plazo

2.- INDICES DE ENDEUDAMIENTO

2.1.- **Apalancamiento**.- Es la relación entre el Pasivo Total y el Patrimonio, indica cuántas veces la deuda con terceros excede el patrimonio. Es recomendable no sobrepasar el 200% de este último.

25 ABR. 2002

Pasivo Total	9.963.31	**0.59**
Patrimonio	16.901.77	

El índice encontrado es de 59%, lo cual indica que el patrimonio no tiene compromiso.

2.2.- **Solidez**.- Es la garantía que refleja la empresa a sus acreedores en caso de probable quiebra y está dado por la relación entre el Pasivo Total y el Activo Total.

Pasivo Total	9.963.31	**0.37**
Activo Total	26.865.08	

El índice obtenido en Refriservicios S.A. es 37%, lo cual es satisfactorio, pues indica que en caso de quiebra solo dicho porcentaje dde activos es de terceros.

REGISTRO DE

3.- INDICES DE ACTIVIDAD

Rotación de Cuentas por cobrar.- Indica el tiempo que el rubro de cartera está en la calle, y está relacionado con la política de plazo en el crédito otorgado.

Documentos y Cuentas por cobrar de clientes X 360 días	13.315.79 X 360	
77.97		
Ventas netas	61.479.25	

En el caso de Refriservicios S.A., el plazo de recuperación de cartera promedio es de 78 días, y, la facturación por servicios es recomendable que sea cancelada al finalizar los mismos, es necesario impulsar la recuperación de cartera en un plazo menor, ya que si se mantiene el actual status, perjudica la liquidez de la empresa.

4.- INDICES DE RENTABILIDAD

4.1.- **Retorno sobre ventas**.- Está dado por la relación entre utilidad y ventas netas del período, es decir, por cada dólar vendido, qué porcentaje de utilidad se ha obtenido.

Utilidad neta	684.17	**0.01**
Ventas netas	61.479.25	

El porcentaje de retorno sobre ventas en Refriservicios S.A., es apenas el 1.11%, por lo que se recomienda revisar la estructura de precios, controlar gastos y reforzar la productividad hora / hombre

4.2.- **Retorno sobre el patrimonio**.- Refleja el porcentaje de utilidad obtenida sobre la inversión realizada. El índice obtenido siempre debe ser superior a la inflación y a las tasas de interés del período.

Utilidad neta	684.17	**0.04**
Patrimonio	16.901.77	

Para la empresa se obtuvo el 4.05%, lo que es bastante bajo por lo que se debe considerar la recomendación del punto anterior.

Ing. Luis Alvarado Jara
COMISARIO

05 ABR. 2006

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL