

INMOBETA S.A.

Dr. Jorge Luis Rojas - Presidente
Thomas Thompson - Gerente General



Guayaquil, Marzo 25 del 2004

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBETA S.A.

Ciudad.-

Estimados señores:

Dando cumplimiento al mandato legal y estatutario, vuelvo a dirigirme a ustedes para ratificar lo que es muy bien conocido por los señores Accionistas de la Empresa, participantes activos en todo lo que se refiere a la administración de la Compañía.

Lo más destacado que podemos decir de lo ocurrido en el año 2003 es el renacimiento del área comercial debido a los efectos del desarrollo de California Dos. En el 2003 se establecieron empresas conocidas en el EDIFICIO COMERCIAL UNO y en la zona de restaurantes que han generado un tráfico comercial jamás visto. Este fenómeno mejora las posibilidades de ventas de las áreas comerciales que permanecen en el inventario nuestro.

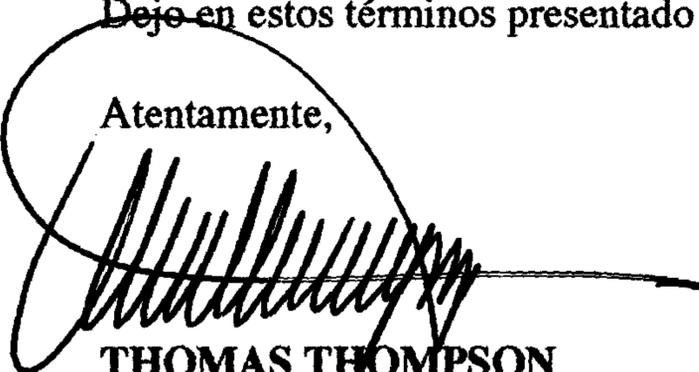
Por lo tanto, vemos con optimismo las posibilidades de ventas en el año 2004. El tema de utilidad también se pronostica con miras positivas en el año próximo.

Estamos seguros que el presente año será de buenos resultados para los intereses de nuestra Empresa.

Se encuentra a disposición de los señores accionistas el balance general, cuenta de resultados y anexos del ejercicio económico del año 2003.

Dejo en estos términos presentado el informe de labores.

Atentamente,



THOMAS THOMPSON
GERENTE GENERAL DE INMOBETA S.A.