

*Balme 96*

Guayaquil, 20 de Marzo de 1.997

Señores  
Junta General de Accionistas de INMOBETA S. A.  
Ciudad.

Estimados señores:

Al finalizar el año 1.996, el balance general de la Compañía cor-  
tado al 31 de Diciembre refleja una situación interesante y permite vislum-  
brar magníficas posibilidades para los intereses de la Empresa.

Si bien es verdad que Banco del Pacífico no hizo honor a su compro-  
miso de comprar el terreno destinado para Banco en Parque Comercial Califor-  
nia como formalmente se comprometió, de ninguna manera ello significa que  
dicho terreno no va a negociarse, pues se está considerando construir sobre  
dicho espacio un edificio exclusivamente para bodegas, y, como da al frente  
del carretero a Daule es de esperar que tendrán muy buena acogida entre los  
clientes.

Como es de conocimiento de los señores Accionistas, pues nuestra ad-  
ministración es bien conocida por todos ustedes, han habido algunos clientes  
que se han retirado; y por otro lado no resultó rentable los locales que se  
destinaron para Mercado y Bahía Chica, por lo que se resolvió irlos cerrando  
paulatinamente y al finalizar el año 1.996 se cerró definitivamente el área  
de mercado y se procedió a demoler los ciento once pequeños locales comercia-  
les y lo propio se va a hacer con los 196 localcitos de Bahía Chica, una vez  
que se hubieren liquidado los pocos concesionarios que todavía quedan. Todo  
esto significó para la compañía una muy fuerte pérdida; sin embargo confiamos  
que al final el resultado sea positivo.

Por ventaja nuestra compañía tiene y es un buen sujeto de crédito  
interno y externo, lo que nos ha permitido solventar la construcción y finan-  
ciamiento de todo el proyecto.

El balance general, cuenta de pérdidas y ganancias y documentos a-  
nosos, al igual que el informe del Comisario se encuentran a disposición de  
los señores Accionistas.

Finalmente deseo agradecer la confianza que me han dispensado to-  
dos y cada uno de ustedes y la ayuda y toma de decisiones conjunta que hemos  
adoptado, lo que ha facilitado esta difícil tarea frente a los destinos de  
la Compañía.

Sin otro particular, me suscribo de los señores Accionistas

Atentamente,

INMOBETA S. A.

*Jorge Luis Rojas*  
PRESIDENTE

Dr. Jorge Luis Rojas

