

Guayaquil, 25 de Marzo de 1.996.

Señores
Junta General de Accionistas de
INMOBETA S. A.
Ciudad.

Estimados señores:

Tengo la satisfacción de dirigirme a la Junta General de Accionistas para informar y ratificar lo que a todos ustedes les consta, esto es, el que la Compañía en un tiempo record logró concretar la promoción y construcción del proyecto Parque Comercial California, construido sobre los cinco lotes de propiedad de la Compañía ubicados en la carretera a Daule, kilómetro 11 y medio.

Para lograr tal cometido tuvimos que obtener el financiamiento del exterior por un monto de seis millones de dólares; lo que fue posible por la ayuda y gestiones del señor Jacobo Ratinoff, uno de los representantes del grupo inversor. Por lo que debo dejar constancia de nuestro agradecimiento a las gestiones que este caballero realizó.

Hemos tenido una respuesta positiva del público y comercio Guayaquileño, puesto que hemos suscrito contratos de reserva y promesa de venta de un cuarenta por ciento del proyecto total; y esperamos que en los próximos días luego de la obtención de la declaratoria de propiedad horizontal del proyecto, proceder a celebrar las escrituras de venta con el Banco del Pacífico y con la compañía REPSOL del Ecuador, personas jurídicas éstas que van a construir, respectivamente, una sucursal bancaria y estación para expendio de combustibles en el Parque Comercial California, con lo cual se completaría casi la totalidad de la construcción y desarrollo del Parque.

El balance general y cuenta de resultados que se encuentra a disposición de los señores Accionistas refleja una real y positiva semblanza y posición económica de la compañía; y esperamos confiados en presente y futuro.

No me queda sino agradecer a los señores Accionistas la confianza que me han dispensado en la administración de la Compañía, así como la colaboración que en todo momento me han brindado para sobrellevar la pesada carga que su administración.

Atentamente,

INMOBETA S. A.

Guayaquil, 25 de Marzo de 1996
Jorge Luis Rojas