

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00024113

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991241299001	02	EXPEDIENTE	67018	03	RAZON SOCIAL	INMOBETA S.A.									
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CURR	Guayaquil			
09	CALLE	Baquerizo Moreno y 9 de Octubre					10	NUMERO	1119	11	TELEF	566859	12	FAX	307613		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Bienes Inmuebles					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	IMP. CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dr. Jorge Luis Rojas Silva					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900923160								
18	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	1	25	SEAL	141

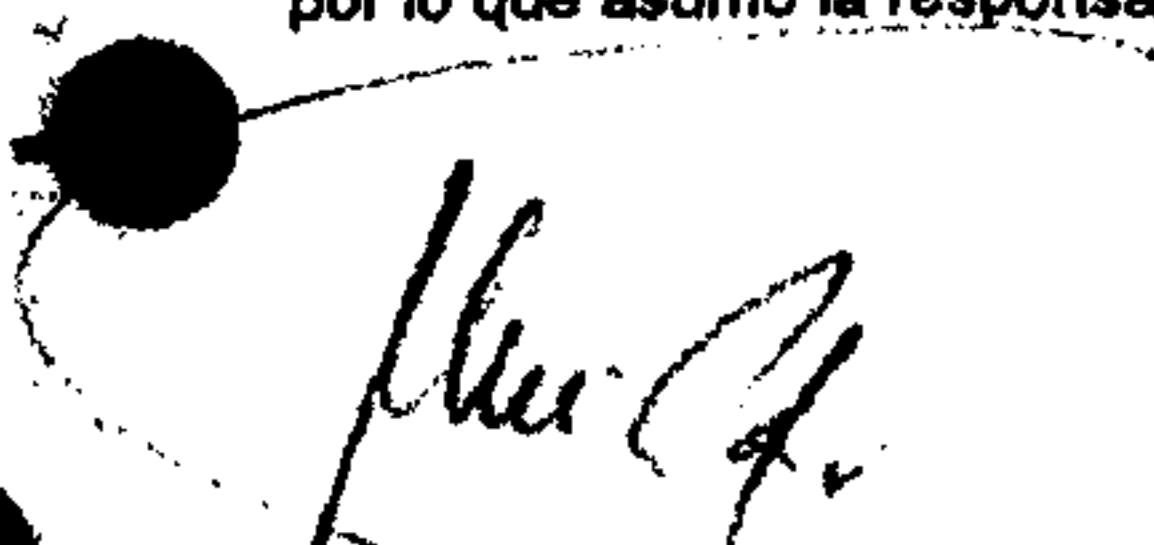
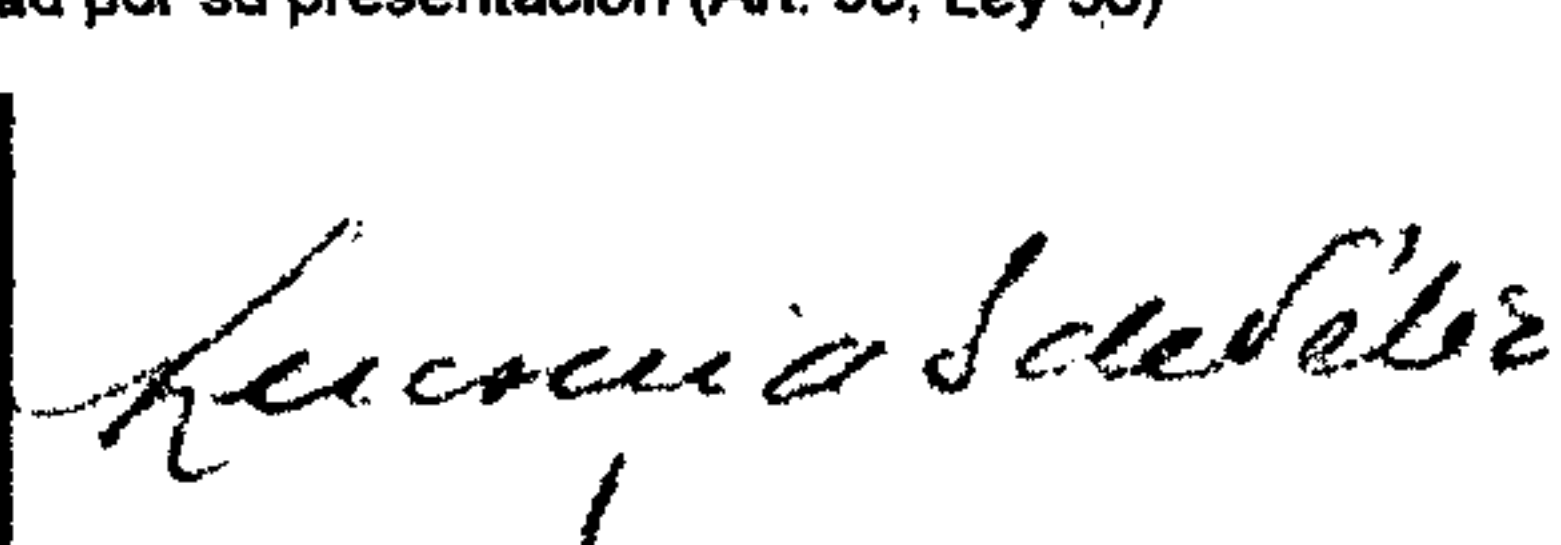
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	113.216.139	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21.640.511.586
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3.069.390.420	Exportaciones	403	1.474.878.610
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	222.874.588	Ingresos no operacionales	405	
Inventario de materia prima	106		Dividendos percibidos	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas exentas y no gravad.	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Rentas con impuesto único	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	19.468.467.155	Otras rentas	409	3.402.369
Meraderías en tránsito	110		TOTAL INGRESOS	499	23.118.792.565
Repuestos, herramientas y accesorios	111		COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	322.656.802	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	500	
Otros activos corrientes	113		Compra de productos terminados	501	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	23.196.605.104	Importaciones de productos terminados	502	
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	503	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Inventario inicial de materia prima	504	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	87.094.627	Compras de materia prima	505	
Vehículos	153	25.163.886	Importaciones de materia prima	506	
Otros activos fijos	154		(-) Inventario final de materia prima	507	
(-) Depreciación acumulada	155	28.344.036	Mano de obra directa	508	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	83.914.477	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	509	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	510	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Suministros y materiales	511	
Gastos de organización y constitución	162		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	512	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Aportes IESS y beneficios sociales	513	
Aportaciones en asociaciones	164		Mantenimiento y reparaciones	514	
Otros activos no corrientes	165	9.810.410	Energía, agua y teléfono	515	
(-) Amortización acumulada	166		Otros gastos de fabricación	516	1.983.173.411
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	9.810.410	Inventario inicial de productos en proceso	517	29.871.134.172
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	23.290.329.991	(-) Inventario final de productos en proceso	518	
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	519	
Cuentas por pagar	201	392.064.888	(-) Inventario final de productos terminados	520	15.397.718.249
Documentos por pagar	202	12.876.000.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	16.456.589.334
Provisiones sociales por pagar	203		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	22.168.815	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Comisiones en ventas y publicidad	552	174.150.599
Otros pasivos corrientes	206	899.544.000	Gastos de gestión	553	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	14.189.777.703	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	56.116.426
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	91.707.438
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	8.880.000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13.882.036
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
Obligaciones emitidas	213		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Otros pasivos a largo plazo	214		Intereses y comisiones	559	4.625.384.337
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	8.880.000.000	Provisiones deducibles	560	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	23.069.777.703	Otros gastos de administración y ventas	561	1.361.364.593
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	6.322.605.429
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida en venta de activos	571	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Pérdida por diferencia de cambio	572	256.929.920
Reservas	304		Otros gastos no operacionales	573	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4.638.580	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	256.929.920
Reexpresión monetaria	306	141.989.258	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	82.667.882
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Utilidad o (pérdida) acumulada ejerc. anteriores	308	2.790.144	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	66.134.306	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	23.290.329.991	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	82.667.882
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	23.290.329.991	(-) Participación 15% de trabajadores	585	
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1.159.982.938	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	13.226.861	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	82.667.882
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	175.668.832	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	16.533.576

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		IMPUESTO UNICO	
--------------------	-----	--	----------------------------	-----	--	-----------------------------	-----	--	----------------	--

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	NO. TRAM. 732	FECH. ING. 733		739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	NO. TRAM. 742	FECH. ING. 743		749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	
			(-) Anticipos pagados DE COMPAÑIAS	770	293.821.457
			(-) Impuestos retenidos	771	1.114.016
			SALDO A FAVOR	772	300.601.857
			IMPUESTO A PAGAR	773	
Firma del representante legal			Interés por mora	774	
Firma del contador			Multas	775	
Nombre 800	801	E. Lucrecia Sojos	TOTAL PAGADO	799	
Matr. No. 801	802	8.4812			
Electivo	Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)
Si.	Si.	PACIFICO	Si.		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001

RESOLUCION 3328 96-07-29

Nro. Cuenta: 275022-B

Nro. Autorización: 000781

Valor pagado:

Fec. Recaudación: 01/08/1997

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

BANCO DEL PACIFICO S.A.

AUMENTO: 92001006527