

**INMOBILIARIA PEDROCA S.A.****ANEXO. 3.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

|                                   | <u>Capital social</u> | <u>Prima de emisión</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva Facultativa y Estatutarias</u> | <u>Reserva de revaluación de inversiones</u> | <u>Utilidades retenidas</u> | <u>Patrimonio atribuible a los Propietarios de la controladora</u> | <u>Participaciones no controladoras</u> | <u>Total</u>    |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|---|--|-----------------------------|--|---|-----------------|
| Saldos al 1 de enero de 2013      | 800,00                |                         | 3.820,12             |   |  | 2.754,07                    |  |   | 7.374,19        |
| Utilidad (pérdida) del año        |                       |                         |                      |   |  |                             |  |   |                 |
| Pago de dividendos                |                       |                         |                      |   |  |                             |  |   |                 |
| Otro resultado integral del año   | ---                   | ---                     | ---                  | ---                                       | ---  | ---                         | ---  | ---                                     | 0               |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 |                       |                         |                      |   |  |                             |  |   |                 |
| Utilidad (pérdida) del año        |                       |                         |                      |   |  |                             |  |   | 768,84          |
| Pago de dividendos                |                       |                         |                      |   |  |                             |  |   |                 |
| Otro resultado integral del año   | ---                   | ---                     | ---                  | ---                                       | ---  | ---                         | ---  | ---                                     | ---             |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 | <u>800,00</u>         | <u>-----</u>            | <u>3.820,12</u>      | <u>-----</u>                              | <u>-----</u>                                 | <u>2.754,07</u>             | <u>-----</u>   | <u>-----</u>                            | <u>8.143,03</u> |

---

\_\_\_\_\_  
Luis Plutarco  
Aviles Uscocovich  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Nelzon Vicente  
Aviles Pazmiño  
Contador General