

**INMOBILIARIA PEDROCA S.A.****ANEXO. 3.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

	<u>Capital social</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva Facultativa y Estatutarias</u>	<u>Reserva de revaluación de inversiones</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los Propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2012	800,00		3.734,69			1.021,56			5.556,25
Utilidad (pérdida) del año									
Pago de dividendos									
Otro resultado integral del año	---	---	---	---	---	---	---	---	0
Saldos al 31 de diciembre de 2010									
Utilidad (pérdida) del año									1.732,52
Pago de dividendos									
Otro resultado integral del año	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>800,00</u>	<u>-----</u>	<u>3.734,69</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>1.021,56</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>7.288,77</u>

---

\_\_\_\_\_  
Luis Plutarco  
Aviles Uscocovich  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Nelzon Vicente  
Aviles Pazmiño  
Contador General