

## INFORME DE GERENCIA

INFORME PRESENTADO POR: **AB. SR. LUIS PLUTARCO AVILES USCOCOVICH**  
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA **INMOBILIARIA PEDROCA S.A.** A LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: **ENERO 01**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2013**

**1.- CONSIDERACIONES GENERALES.**

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

**2.- METAS Y OBJETIVOS.**

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

**3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN **MARZO 31 DEL 2014**, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL **2013**, Y EL INFORME DEL GERENTE GENERAL. DESICIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA.

**4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES. ADMINISTRATIVOS. EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A UNA PERSONA. LABORALES Y LEGALES. NO HA EXISTIDO SITUACIÓN RELEVANTE QUE INFORMAR.**

**5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.**

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

**6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.**

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO ECONOMICO \$ 768.84

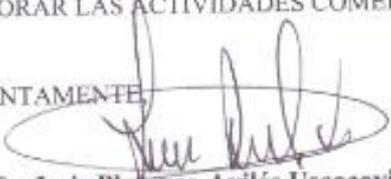
**7.- IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS NIIF**

LA EMPRESA ESTÁ CUMPLIENDO CON LA IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS NIIF.

**8.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES.

ATENTAMENTE

  
**Ab.Sr. Luis Plutarco Avilés Uscocovich**

Gerente General

C.I. 0905257168

GUAYAQUIL, MARZO 31 DEL 2014