

## INFORME DE GERENCIA

INFORME PRESENTADO POR: SR. LUIS PLUTARCO AVILES USCOCOVICH  
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INMOBILIARIA PEDROCA S.A. A LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: ENERO 01  
A DICIEMBRE 31 DEL 2011

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

TODAS LAS DECISIONES Y RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA AL INICIO DEL PERIODO 2012 HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

EN LOS ASPECTOS LABORALES Y LEGALES. NO HA EXISTIDO SITUACIÓN RELEVANTE QUE INFORMAR.

5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO ECONOMICO \$

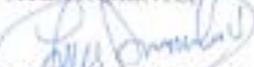
7.- IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS NIIF

LA EMPRESA A PARTIR DEL AÑO 2011 PERIODO DE TRANSICION, HA CUMPLIDO CON LA IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS NIIF

8.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

ESTAMOS MUY OPTIMISTAS EN MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL.

ATENTAMENTE,



Sr. Luis Plutarco Avilés Uscocovich  
Gerente General  
C.I. 0905257168

GUAYAQUIL, MARZO 31 DEL 2012