SELLO R.U.C.

0991238565001

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA PEDROCA S. A.			66970
CIUDAD	**CALLE**	**NUMERO**	**TELEFONO**
Guayaquil	Sucre	207	326866

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	René Guerrero Rojas	0902375203	
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ab. Jorge Luis Rojas Meloni	0908793466	Sucre 207
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Eco. Mirtha Aurea García	0900790213	Antepara # 715
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	S/. 500.000,oo
Inversiones financieras temporales			1102	o
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	o
Menos: Provisión para Incobrables			1104	o
Inventario materia prima			1105	o
Inventario productos en proceso			1106	o
Inventario suministros y materiales			1107	o
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	o
Mercaderías en tránsito			1109	o
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	o
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	o
Anticipos a proveedores			1112	o
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	o
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	o
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1'500.000,oo
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				2'000.000,oo
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones			1201	o
Mejoras en locales arrendados			1202	o
Construcciones en curso			1203	o
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	o
Maquinaria y equipo			1205	o
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	o
Vehículos			1207	o
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	o
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	o
Inversiones a largo plazo			1302	o
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	o
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	517.800,oo	o	1321	517.800,oo
Gastos de invest. exploración y otros			1322	o
Intangibles			1323	o
Otros activos diferidos			1324	o
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				517.800,oo
TOTAL DEL ACTIVO				2'517.800,oo

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	-
Anticipos de clientes	2102	-
Obligaciones por pagar	2103	517.800,oo
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-
Gastos por pagar	2106	-
Obligaciones IESS e impuestos	2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-
Préstamos de la casa matriz	2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		517.800,oo
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	-
Obligaciones por pagar	2202	-
Préstamos de accionistas o socios	2203	-
Préstamos de la casa matriz	2204	-
Obligaciones emitidas	2205	-
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-
2.3 PASIVO DIFERIDO		-
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL PASIVO		517.800,oo
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,oo
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-
3.2 RESERVAS		-
Reserva legal	3201	
Reservas facultativas	3202	-
Otras reservas	3203	-
3.3 SUPERAVITS		-
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	
Reexpresión monetaria diferida	3302	-
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-
3.4 RESULTADOS		-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2'000.000,oo
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2'517.800,oo

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avales o gárantías	4003	-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	-
En el exterior	5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-
VENTAS NETAS		-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	-
Compras de productos terminados en el país	5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-
Menos: Inventario final	5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	-
Compras de materias primas en el país	5202	-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-
Mano de obra directa	5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-
Mano de obra indirecta	5208	-
Suministros y materiales	5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-
Impuestos a la producción y otros	5213	-
Energía, agua, teléfono	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-
Inventario inicial de productos terminados	5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-
UTILIDAD BRUTA		-
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-
Publicidad y propaganda	5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-
Otros (Adjuntar detalle)	5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		-
Sueldos y salarios	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	-
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	-
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-
Otros (Adjuntar detalle)	5409	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		-
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	-
Otros gastos financieros	5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		-
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-
Dividendos en efectivo	5604	-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-
Otros (Adjuntar detalle)	5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES		-
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		-
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	-
Impuesto a la renta	5802	-
UTILIDAD NETA		-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1º **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de 19** 92

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS			-
10.0	Materia prima			-
10.1	Mercaderías			-
10.2	Maquinaria y equipo			-
10.3	Donaciones realizadas			-
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			-
20.0	Patentes y marcas			-
20.1	Asistencia técnica			-
20.2	Otros			-
30	VENTAS			-
30.0	Materias primas			-
30.1	Productos terminados			-
30.2	Donaciones recibidas			-
40	COBROS POR TECNOLOGIA			-
40.1	Patentes y marcas			-
40.2	Asistencia técnica			-
40.3	Otros			-

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31a... de ...Marzo..... de 19 ....94.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Ab. Jorge Luis Rojas M.

Firma: .....

C.I. 0908793466

CONTADOR

Nombre: Ing. Norma Vacacela Bayas

Firma: .....

C.I. 0900790213 Matrícula: 15.961

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- O INFORME DEL GERENTE
- O INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

04 MAY 1994

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS