

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1- ACTIVIDAD ECONOMICA

La compañía fue inscrita en el Registro Mercantil el 28 Mayo del 1992 con de denominación Simbolocorp S.A.

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, corretaje, administración, permuta, agendamiento, explotación y anticresis administración de bienes inmuebles.

Los estado financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización de la administración y aprobados por el directorio.

2- BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internaciones de Contabilidad (IASB).

3- PROPIEDADES, PLANTA, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Las propiedades, planta, maquinarias y equipos se presentan a su valor razonable. La depreciación de los activos se registran en los resultados del año, utilizando tasa de depreciación basadas en la vida útil de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

ACTIVOS	_AÑOS_
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5



PROPIEDADES, PLANTA, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

TOTAL	47.266,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA INMUEBLES	-64.008,00
OTROS ACTIVOS	14.440,00
TERRENOS	11.490,00
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	85.344,00

4- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas, cuyo plazo está basado en acuerdos entre las partes. Estas cuentas se presentan al valor razonable.

CUENTAS POR COBRAR

COLIVINOT ON CODIUM	31-dic-19	31-dic-18
Cuentas por cobrar Clientes	17,897.62	17,842.62
Otras cuentas por cobrar		
	17,897.62	17,842.62

5- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Las mismas que se registran a un valor razonable.

CUENTAS POR PAGAR	31-dic-19	31-dic-18
Proveedores locales	9,140.86	8,162.10
Otras cuentas por pagar	0.00	0.00
	9,140.86	8,162.10
		NOT SHEET ASSESSMENT



6- PATRIMONIO

a) Capital Social

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una.

Distribuida de la siguiente manera:

CARLOS XAVIER DURAN DYER
ROSALIA DURAN GUZMAN
TOSALIA DURAN GUZMAN
ACCIONES

b) Reserva Legal

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

La reserva legal hasta el año 2019 asciende a \$2.785.16

c) Resultados acumulados

La resolución No. SC.ICI:CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de compañías el 9 de Septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva de Donaciones y Reservas por Valuación o Superávit por Revaluaciones de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIFF Completas y NIFF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

RESULTADOS ACUMULADOS

	31-dic-19	31-dic-18
Utilidad Acumulada	6,418.96	5,334.68
Pérdida Acumulada	30,815.04	30,815.04



7- IMPUESTO A LA RENTA:

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableció que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible para el año 2019.

La compañía al 31 de diciembre del 2019, obtuvo una perdida contable por \$5,455.01

	Al 31 de diciembre del	
_	31-dic-18	31-dic-18
Pérdida/utilidad contable	-5,455.01	1,417.37
Participación de los trabajadores en las utilidades	(0.00)	(212.61)
-	-5,455.01	1,204.76
Gastos no deducibles		
Base imponible impuesto a la renta	0	1,204.76
Impuesto a la Renta Causado	(0.00)	(265.05)
Anticipo Año Anterior	#	#2.
Retenciones que le han sido efectuadas	1.00	683.02
Crédito por retenciones de años anteriores	1,171.11	753.14
Saldo a favor/ a pagar	1,172.11	1,171.11

8- JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no presenta Juicios ni litigios pendientes.

9- RECLASIFICACIONES

Algunas de las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2018 han sido reclasificadas para conformarlas de manera comparativa con las cifras presentadas al 31 de diciembre 2019.



10- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; Aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

11- EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de emisión de este informe (20 de marzo del 2020) de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2019, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

Ing. Xavier Duran Dyer Gerente General CBA. Génova Mera Troya Contador Reg. No.16770