

# **INGACONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**URDANETA-LOJA**

Urdaneta, 08 de Abril del 2012

Señores:

**SOCIOS DE CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INGA INGACONSTRUCTORES  
CÍA. LTDA.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente me es grato dirigirme a ustedes para informarles algunos aspectos relacionados con el buen funcionamiento de la empresa a quien honrosamente represento.

## **INFORME DEL GERENTE**

En cumplimiento con lo que dispone de Ley de compañías en el artículo No. 263 numeral 4, tengo a bien informar a los señores socios de la empresa sobre las actividades y resultados económicos correspondiente al período económico 2011.

## **INFORMACION GENERAL**

La compañía inició sus actividades económicas el 1ero de enero del año 2011 con normalidad en la construcción de la Obras Civiles.

Dentro del ambiente interno de la Compañía se procedió a hacer varios cambios; como, la contratación de un contador a tiempo completo, la compra de un programa de contabilidad propio de la empresa que nos servirá para tener un balance mucho más razonable, y la adecuación de una oficina totalmente equipada que nos permite tener una mayor organización, esto son los cambios más notorios dentro de la parte logística, además dentro de mi administración se ha estado ofertando constantemente a través del Portal de Compras Públicas logrado ser adjudicado algunos procesos, entre ellos el de mayor envergadura la construcción de la segunda etapa del Centro Comercial de Saraguro a finales del mismo año, quizá uno de los más grandes logros obtenidos para la empresa que de alguna manera colocara en mejores sitios por la experiencia obtenida.

También de la misma manera, informo que hasta el momento se nos ha entregado un 40% del total del contrato como anticipo para empezar con los trabajos de construcción, valores que le han dado a la empresa mayor liquidez, y solvencia económica, para esta administración es quizá uno de los mayores logros que ha obtenido en este periodo la empresa, por ser una de las obras más grandes que hasta el momento ha contratado que de una u otra manera, también permitirán generar fuentes de trabajo para los obreros del sector y por lo tanto un crecimiento económico del cantón.

Esto es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad desde el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2011, dejando constancia de mi compromiso de seguir trabajando incansablemente en beneficio tan prestigiosa empresa

Para mayor veracidad se adjunta:

# INGACONSTRUCTORES CIA. LTDA.

URDANETA-LOJA

## SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

### BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2011

#### ACTIVO

Corriente	226,360.96
Fijo	36,166.92
<b>Total del Activo</b>	<b>262,527.88</b>

#### PASIVO

Corriente	236,875.46
<b>Total del Pasivo</b>	<b>236,875.46</b>

#### PATRIMONIO

Patrimonio	25,652.42
------------	-----------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>262,527.88</b>
----------------------------------	-------------------

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

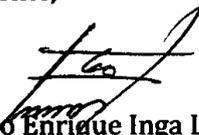
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 20011

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>190,054.41</b>
INGRESOS OPERACIONALES	190,054.41
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>151,965.77</b>
UTILIDAD BRUTA	38,088.64
GASTOS OPERACIONALES	17,547.38
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>20,541.26</b>

#### OBJETIVOS

- 1.- Lograr un crecimiento significativo dentro de la región.
- 2.- Incrementar las utilidades en un 20% más al año que se informa.

Atentamente,

  
Leonardo Enrique Inga Llanes  
Gerente de Ingaconstructores

