

**INFORME DEL SEÑOR JOSE HAZINS ABRAMOVICH GERENTE DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOPARK S. A. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.005**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Socios su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.005

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Socios se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.005, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Socios.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESUMENES ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**INMOBILIARIA INMOPARK S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)**

RUBROS	2.005
ACTIVO TOTAL	<u>1.078,80</u>
CORRIENTE	1.078,80
FIJOS	0,00
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>1.078,80</u>
PASIVO TOTAL	<u>101,07</u>
CORRIENTE	101,07
LARGO PLAZO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>977,73</u>
CAPITAL	800,00
RESERVA LEGAL	0,00
RESERVA LEGAL, FACULTATIVA	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	177,73

7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.005 el endeudamiento total de la Compañía es de 9.37%.

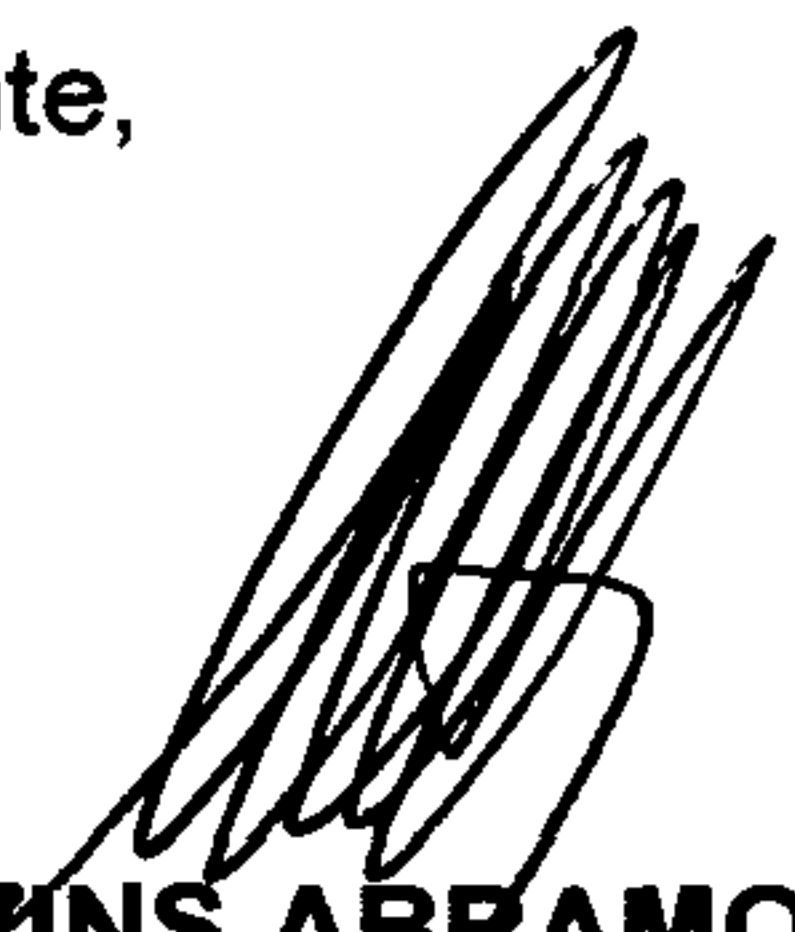
	31 DIC. 2005	
P. T	101,07	
		9,37%
A. T.	1.078,80	

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2006.

Les participo mi preocupación respecto del año 2006, por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Socios, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


**JOSE HAZINS ABRAMOVICH
GERENTE**

