

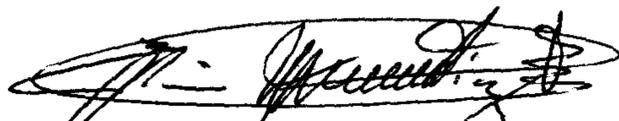
**INFORME DE GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA GIFU S.A.**

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Gifu s.a.. en cumplimiento con los estatutos de la superintendencia de cias, referente a los informes de los administradores, publicado en el registro oficial no.44 de octubre 13 de 1.992, expongo a ustedes lo siguiente:

- 1.- Durante el presente ejercicio se han cumplido con las disposiciones del directorio y junta general.**
- 2.- Durante el presente ejercicio terminado a diciembre 31 de 1.997 tampoco tuvo actividad alguna, no es necesario contratar personal, por consiguiente no tenemos incidencia de caracter laboral ni legal.**
- 3.- Sin embargo, se mantiene una perdida de s/ 185.000 que se origina por la amortizacion de gastos de constitución.**
- 4.- Referente a la perdida registrada anteriormente, recomiendo a la junta general, que esta perdida sea llevada al patrimonio para ser amortizada en el siguiente ejercicio economico.**

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas con relación al ejercicio economico de la referencia.

Atentamente,


Ab. Eddie Martínez Pozo



10/11/97