

INMOBILIARIA KRITANDINA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS.

De acuerdo con las normas internacionales de información financiera no. (NIIF) adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información.

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLE.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes Estados Financieros corresponden el Estado de Situación, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2018.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron por Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Incluye depósitos bancarios, por cobro de los servicios brindados a los distintos clientes.

2.3.) ACCIONES.

Las acciones están distribuidas entre MEDINA HERNANDEZ ISMAEL, con el 99,99%; y, CAMACHO DREW CATALINA ANNABELLA, con el 1%.

2.4.) CUENTA POR COBRAR.

Principalmente corresponde a la venta servicios, los cuales están vigentes, no vencidos para su baja.

2.5.) IMPUESTOS.

Las sociedades determinan la base imponible y calculan el impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones contenidos en la ley de régimen tributario interno en cada periodo fiscal.

La compañía por el ejercicio 2018 no presenta utilidad o pérdida contable por lo que la empresa no está obligada a cancelar por participación a Trabajadores e impuesto a la renta de.

2.6.) INVENTARIO.

Las empresas no poseen inventarios a ser revalorizados, por lo tanto, no se genera ajuste alguno para este activo.

2.7.) ACTIVO FIJOS.

INMOBILIARIA KRITANDINA S.A. posee activos, los cuales no son depreciados.

2.8.) PROVISIONES DE CUENTA INCOBRABLES

INMOBILIARIA KRITANDINA S.A. no realizo esta provisión para el ejercicio 2018.

2.9.) BENEFICIOS DE EMPLEADOS- PRESTACIONES SOCIALES

La Inmobiliaria no posee empleados enrolados o afiliados al IESS.

2.10.) PATRIMONIO

a) capital y número de acciones

Periodo	No. Acciones suscrita	No. Acciones pagada	No. Acciones con derecho a voto
31.12.2018	800	800	800

Periodo	Capital suscrito	Capital pagado
31.12.2018	800	800

b) acciones controlado

Se detallan en el punto 2.3 del presente informe.

c) dividendos:

INMOBILIARIA KRITANDINA S.A. durante este año no distribuyo resultado acumulados.

d) reversa

Al 31 de diciembre del 2018, de las utilidades a disposición de los accionistas, no se realizó la apropiación para la constitución de la reserva legal.

e) valor patrimonial proporcional

La empresa INMOBILIARIA KRITANDINA S.A. no es accionista de otras entidades jurídicas.

2.11.) INGRESOS

INMOBILIARIA KRITANDINA S.A. durante el periodo 2018, no generó ingresos.

2.12.) CONTINGENCIAS.

Durante el periodo terminado al 31 d diciembre de 2018, no existen litigios en proceso de juzgamiento.

2.13.) SANCIONES.

La sociedad y sus directivos no han sido objeto de sanciones, por parte de organismos fiscalizadores ni de otras autoridades administrativas.

2.14.) HECHOS PROTERIORES.

No existen hechos posteriores a la emisión del presente informe que puedan afectar en forma significativa los saldo en revelaciones de estos estados financieros.

2.15.) GASTOS DE OPERACIONES.

No se generó castos o gastos que influyan en el resultado de la empresa.

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no mantiene transacciones con partes relacionadas locales que superan los montos establecidos por la administración tributaria, por lo tanto, la compañía no está obligada a presentar el anexo e informe integral de precios de transferencia.



CONTADOR GENERAL

Fernando Alvarado Robalino.