

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA PROPIEDADES Y RAICES PRORAICES SR. ROBERTO  
JONES MANRIQUE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO 2002**

Guayaquil, agosto 15 de 2003

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente General de la compañía Propiedades y Raíces Proraices S. A. y poner a consideración de ustedes los resultados y situación financiera al 31 de diciembre de 2002

Propiedades y Raíces Proraices S. A. debido a las dificultades por las que atravieza el sector bananero, nuestra empresa tuvo la necesidad de tratar de generar ingresos en otra actividad, habiendo invertido en productos derivado de madera.

Al revisar los estados financieros que se adjuntan, podemos observar que la empresa ha obtenido una utilidad neta de \$147.01 la cual debe ser destinada a incrementar las cuentas patrimoniales, es un rendimiento demasiado bajo considerando la inversión tanto en el producto terminado como en los gastos de ventas.

Con relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros, sus anexos, así como el informe del Comisario para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco por la colaboración y la confianza brindada por los señores accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

  
ROBERTO JONES MANRIQUE

