

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE EMPRESAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00048011

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991227040001 6894-92 PROPIEDADES Y RAICES PRORAICES S.A.
GUAYAS 09 GUAYAQUIL 390 383607 12 388
V.R. ESTRADA E LLANES 919 383607 12 388
INMOBILIARIA 83101 388
JORGE JONES PEREIRA 0909102857

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 0	Ventas gravadas con I.V.A.	497 0
Inventarios financieros temporales	102 0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	10,800,000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 694,276	Exportaciones	0
(-) Prorrateo cuentas cobrables	104 0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	0
Otras cuentas por cobrar	105 3,000,000	Dividendos percibidos	4,000
Inventario de materia prima	106 0	Rentas exentas y no gravadas	0
Inventario de productos en proceso	107 0	Rentas con impuesto unico	0
Inventario de suministros y materiales	108 0	Otras rentas	0
Inventario de avio, tierra, y mar, en almacen	109 0	TOTAL INGRESOS	10,800,000
Mercedes en tránsito	110 0		
Suministros, herramientas y accesorios	111 0	COSTO DE VENTAS	
Reservas anticipadas	112 0	Inventario inicial (bancos, no producidos por la Cia.)	0
Otros activos corrientes	113 0	Costo de productos terminados	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3,694,276	Modificaciones de productos terminados	0
		Inventario final de productos terminados	0
		Inventario inicial de materia prima	0
ACTIVO FIJO		Compra de materia prima	0
Terminados, edificios e instalaciones	114 4,448,291	Modificaciones de materia prima	0
Maquinarias, muebles, equipos y edificios	115 0	(-) Inventario final de materia prima	0
Vehículos	116 0	Mano de obra directa	4,402,860
Otros activos fijos	117 0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	481,460
(-) Depreciación acumulada	118 889,661	Mano de obra indirecta	0
TOTAL ACTIVO FIJO	3,558,630	Suministros y materiales	0
		Seguros de inventarios, maquin. equip. y edif.	0
ACTIVOS NO CORRIENTES		Aportes IESS y beneficios sociales	0
Cuentas, docs. por cobrar, e inv. a largo plazo	119 0	Mantenimiento y reparaciones	2,956,300
Gastos de organización y constitución	120 1,435,125	Enfería, agua y teléfono	0
Gastos de investigación exploración y otros	121 0	Otros gastos de fabricación	2,790,400
Aportaciones en asociaciones	122 0	Inventario inicial de productos en proceso	0
Otros activos no corrientes	123 0	(-) Inventario final de productos en proceso	0
(-) Amortización acumulada	124 143,511	Inventario inicial de productos terminados	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES	1,291,614	(-) Inventario final de productos terminados	0
TOTAL ACTIVO	8,544,520	TOTAL COSTO DE VENTAS	10,631,020
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 25,347	Rueldos, salidas, beneficios sociales e indemnizaciones	0
Documentos por pagar	202 0	Comisiones en ventas y publicidad	0
Provisiones sociales por pagar	203 0	Gastos de gestión	0
Reservas IESS e Impuestos	204 35,908	Agua, luz, teléfono, télex y fax	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas e asoc.	205 0	Impuestos, contribuciones y otros	0
Otros pasivos corrientes	206 0	Depreciación de bienes de administración	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	61,255	Cuentas impositivas de la ley de fomento	0
		Amortización de bienes de administración	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Intereses y comisiones	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 0	Provisiones de garantía	0
Prestamos de accionistas o casa matriz	212 0	Otros gastos de administración	0
Obligaciones emitidas	213 0	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	0
Otros pasivos a largo plazo	214 0		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	GASTOS NO OPERACIONALES	
TOTAL PASIVO	61,255	Pérdida en venta de activos	0
		Pérdida por diferencia de cambio	0
PATRIMONIO NETO		Otros gastos no operacionales	0
Capital suscrito y no pagado	301 5,000,000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302 0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (489-439-449)	168,980
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 0	(-) Gastos no deducibles (en el país)	0
Reservas	304 73,384	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305 3,756,794	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	0
Reserva monetaria	306 (454,638)	Utilidad Neta (580+581+582+583)	168,980
Otros superávit	307 0	(-) Participación 15% de trabajadores	25,347
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 0	(-) 85% Dividendos percibidos	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 107,725	(-) 85% Rentas con impuesto unico	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	8,483,265	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (420 + 310)	8,544,520	(-) Reversiones y leyes de fomento	0
		UTILIDAD GRAVABLE (584+585+586)	143,633
		IMPUESTO A LA RENTA (590 + 25%)	35,908
		Utilidad o (pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	107,725
		IMPUESTO UNICO	0
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
15% Total activos netos (114+Codigo 170-deducciones)	701 48,502		
80% Impuesto a la renta causado (80%+Codigo 728)	702 28,726		
Valor anticipo (701 + 702 - 771)	703 48,502		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704 0	HEREDAS, LEGADOS, DONAC.	705 0
RENTAS DE BIENES	706 0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707 0
TOTAL RENTAS CON IMPUESTO UNICO	0		
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	35,908
IMP. 704 0	IMP. 705 0	IMP. 706 0	IMP. 707 0
IMP. 708 0	IMP. 709 0	IMP. 710 0	IMP. 711 0
IMP. 712 0	IMP. 713 0	IMP. 714 0	IMP. 715 0
IMP. 716 0	IMP. 717 0	IMP. 718 0	IMP. 719 0
IMP. 720 0	IMP. 721 0	IMP. 722 0	IMP. 723 0
IMP. 724 0	IMP. 725 0	IMP. 726 0	IMP. 727 0
IMP. 728 0	IMP. 729 0	IMP. 730 0	IMP. 731 0
IMP. 732 0	IMP. 733 0	IMP. 734 0	IMP. 735 0
IMP. 736 0	IMP. 737 0	IMP. 738 0	IMP. 739 0
IMP. 740 0	IMP. 741 0	IMP. 742 0	IMP. 743 0
IMP. 744 0	IMP. 745 0	IMP. 746 0	IMP. 747 0
IMP. 748 0	IMP. 749 0	IMP. 750 0	IMP. 751 0
IMP. 752 0	IMP. 753 0	IMP. 754 0	IMP. 755 0
IMP. 756 0	IMP. 757 0	IMP. 758 0	IMP. 759 0
IMP. 760 0	IMP. 761 0	IMP. 762 0	IMP. 763 0
IMP. 764 0	IMP. 765 0	IMP. 766 0	IMP. 767 0
IMP. 768 0	IMP. 769 0	IMP. 770 0	IMP. 771 0
IMP. 772 0	IMP. 773 0	IMP. 774 0	IMP. 775 0
IMP. 776 0	IMP. 777 0	IMP. 778 0	IMP. 779 0
IMP. 780 0	IMP. 781 0	IMP. 782 0	IMP. 783 0
IMP. 784 0	IMP. 785 0	IMP. 786 0	IMP. 787 0
IMP. 788 0	IMP. 789 0	IMP. 790 0	IMP. 791 0
IMP. 792 0	IMP. 793 0	IMP. 794 0	IMP. 795 0
IMP. 796 0	IMP. 797 0	IMP. 798 0	IMP. 799 0
IMP. 800 0	IMP. 801 0	IMP. 802 0	IMP. 803 0
IMP. 804 0	IMP. 805 0	IMP. 806 0	IMP. 807 0
IMP. 808 0	IMP. 809 0	IMP. 810 0	IMP. 811 0
IMP. 812 0	IMP. 813 0	IMP. 814 0	IMP. 815 0
IMP. 816 0	IMP. 817 0	IMP. 818 0	IMP. 819 0
IMP. 820 0	IMP. 821 0	IMP. 822 0	IMP. 823 0
IMP. 824 0	IMP. 825 0	IMP. 826 0	IMP. 827 0
IMP. 828 0	IMP. 829 0	IMP. 830 0	IMP. 831 0
IMP. 832 0	IMP. 833 0	IMP. 834 0	IMP. 835 0
IMP. 836 0	IMP. 837 0	IMP. 838 0	IMP. 839 0
IMP. 840 0	IMP. 841 0	IMP. 842 0	IMP. 843 0
IMP. 844 0	IMP. 845 0	IMP. 846 0	IMP. 847 0
IMP. 848 0	IMP. 849 0	IMP. 850 0	IMP. 851 0
IMP. 852 0	IMP. 853 0	IMP. 854 0	IMP. 855 0
IMP. 856 0	IMP. 857 0	IMP. 858 0	IMP. 859 0
IMP. 860 0	IMP. 861 0	IMP. 862 0	IMP. 863 0
IMP. 864 0	IMP. 865 0	IMP. 866 0	IMP. 867 0
IMP. 868 0	IMP. 869 0	IMP. 870 0	IMP. 871 0
IMP. 872 0	IMP. 873 0	IMP. 874 0	IMP. 875 0
IMP. 876 0	IMP. 877 0	IMP. 878 0	IMP. 879 0
IMP. 880 0	IMP. 881 0	IMP. 882 0	IMP. 883 0
IMP. 884 0	IMP. 885 0	IMP. 886 0	IMP. 887 0
IMP. 888 0	IMP. 889 0	IMP. 890 0	IMP. 891 0
IMP. 892 0	IMP. 893 0	IMP. 894 0	IMP. 895 0
IMP. 896 0	IMP. 897 0	IMP. 898 0	IMP. 899 0
IMP. 900 0	IMP. 901 0	IMP. 902 0	IMP. 903 0
IMP. 904 0	IMP. 905 0	IMP. 906 0	IMP. 907 0
IMP. 908 0	IMP. 909 0	IMP. 910 0	IMP. 911 0
IMP. 912 0	IMP. 913 0	IMP. 914 0	IMP. 915 0
IMP. 916 0	IMP. 917 0	IMP. 918 0	IMP. 919 0
IMP. 920 0	IMP. 921 0	IMP. 922 0	IMP. 923 0
IMP. 924 0	IMP. 925 0	IMP. 926 0	IMP. 927 0
IMP. 928 0	IMP. 929 0	IMP. 930 0	IMP. 931 0
IMP. 932 0	IMP. 933 0	IMP. 934 0	IMP. 935 0
IMP. 936 0	IMP. 937 0	IMP. 938 0	IMP. 939 0
IMP. 940 0	IMP. 941 0	IMP. 942 0	IMP. 943 0
IMP. 944 0	IMP. 945 0	IMP. 946 0	IMP. 947 0
IMP. 948 0	IMP. 949 0	IMP. 950 0	IMP. 951 0
IMP. 952 0	IMP. 953 0	IMP. 954 0	IMP. 955 0
IMP. 956 0	IMP. 957 0	IMP. 958 0	IMP. 959 0
IMP. 960 0	IMP. 961 0	IMP. 962 0	IMP. 963 0
IMP. 964 0	IMP. 965 0	IMP. 966 0	IMP. 967 0
IMP. 968 0	IMP. 969 0	IMP. 970 0	IMP. 971 0
IMP. 972 0	IMP. 973 0	IMP. 974 0	IMP. 975 0
IMP. 976 0	IMP. 977 0	IMP. 978 0	IMP. 979 0
IMP. 980 0	IMP. 981 0	IMP. 982 0	IMP. 983 0
IMP. 984 0	IMP. 985 0	IMP. 986 0	IMP. 987 0
IMP. 988 0	IMP. 989 0	IMP. 990 0	IMP. 991 0
IMP. 992 0	IMP. 993 0	IMP. 994 0	IMP. 995 0
IMP. 996 0	IMP. 997 0	IMP. 998 0	IMP. 999 0
IMP. 1000 0	IMP. 1001 0	IMP. 1002 0	IMP. 1003 0
IMP. 1004 0	IMP. 1005 0	IMP. 1006 0	IMP. 1007 0
IMP. 1008 0	IMP. 1009 0	IMP. 1010 0	IMP. 1011 0
IMP. 1012 0	IMP. 1013 0	IMP. 1014 0	IMP. 1015 0
IMP. 1016 0	IMP. 1017 0	IMP. 1018 0	IMP. 1019 0
IMP. 1020 0	IMP. 1021 0	IMP. 1022 0	IMP. 1023 0
IMP. 1024 0	IMP. 1025 0	IMP. 1026 0	IMP. 1027 0
IMP. 1028 0	IMP. 1029 0	IMP. 1030 0	IMP. 1031 0
IMP. 1032 0	IMP. 1033 0	IMP. 1034 0	IMP. 1035 0
IMP. 1036 0	IMP. 1037 0	IMP. 1038 0	IMP. 1039 0
IMP. 1040 0	IMP. 1041 0	IMP. 1042 0	IMP. 1043 0
IMP. 1044 0	IMP. 1045 0	IMP. 1046 0	IMP. 1047 0
IMP. 1048 0	IMP. 1049 0	IMP. 1050 0	IMP. 1051 0
IMP. 1052 0	IMP. 1053 0	IMP. 1054 0	IMP. 1055 0
IMP. 1056 0	IMP. 1057 0	IMP. 1058 0	IMP. 1059 0
IMP. 1060 0	IMP. 1061 0	IMP. 1062 0	IMP. 1063 0
IMP. 1064 0	IMP. 1065 0	IMP. 1066 0	IMP. 1067 0
IMP. 1068 0	IMP. 1069 0	IMP. 1070 0	IMP. 1071 0
IMP. 1072 0	IMP. 1073 0	IMP. 1074 0	IMP. 1075 0
IMP. 1076 0	IMP. 1077 0	IMP. 1078 0	IMP. 1079 0
IMP. 1080 0	IMP. 1081 0	IMP. 1082 0	IMP. 1083 0
IMP. 1084 0	IMP. 1085 0	IMP. 1086 0	IMP. 1087 0
IMP. 1088 0	IMP. 1089 0	IMP. 1090 0	IMP. 1091 0
IMP. 1092 0	IMP. 1093 0	IMP. 1094 0	IMP. 1095 0
IMP. 1096 0	IMP. 1097 0	IMP. 1098 0	IMP. 1099 0
IMP. 1100 0	IMP. 1101 0	IMP. 1102 0	IMP. 1103 0
IMP. 1104 0	IMP. 1105 0	IMP. 1106 0	IMP. 1107 0
IMP. 1108 0	IMP. 1109 0	IMP. 1110 0	IMP. 1111 0
IMP. 1112 0	IMP. 1113 0	IMP. 1114 0	IMP. 1115 0
IMP. 1116 0	IMP. 1117 0	IMP. 1118 0	IMP. 1119 0
IMP. 1120 0	IMP. 1121 0	IMP. 1122 0	IMP. 1123 0
IMP. 1124 0	IMP. 1125 0	IMP. 1126 0	IMP. 1127 0
IMP. 1128 0	IMP. 1129 0	IMP. 1130 0	IMP. 1131 0
IMP. 1132 0	IMP. 1133 0	IMP. 1134 0	IMP. 1135 0
IMP. 1136 0	IMP. 1137 0	IMP. 1138 0	IMP. 1139 0
IMP. 1140 0	IMP. 1141 0	IMP. 1142 0	IMP. 1143 0
IMP. 1144 0	IMP. 1145 0	IMP. 1146 0	IMP. 1147 0
IMP. 1148 0	IMP. 1149 0	IMP. 1150 0	IMP. 1151 0
IMP. 1152 0	IMP. 1153 0	IMP. 1154 0	IMP. 1155 0
IMP. 1156 0	IMP. 1157 0	IMP. 1158 0	IMP. 1159 0
IMP. 1160 0	IMP. 1161 0	IMP. 1162 0	IMP. 1163 0
IMP. 1164 0	IMP. 1165 0	IMP. 1166 0	IMP. 1167 0
IMP. 1168 0	IMP. 1169 0	IMP. 1170 0	IMP. 1171 0
IMP. 1172 0	IMP. 1173 0	IMP. 1174 0	IMP. 1175 0
IMP. 1176 0	IMP. 1177 0	IMP. 1178 0	IMP. 1179 0
IMP. 1180 0	IMP. 1181 0	IMP. 1182 0	IMP. 1183 0
IMP. 1184 0	IMP. 1185 0	IMP. 1186 0	IMP. 1187 0
IMP. 1188 0	IMP. 1189 0	IMP. 1190 0	IMP. 1191 0
IMP. 1192 0	IMP. 1193 0	IMP. 1194 0	IMP. 1195 0