



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

00004

Denominación de la Compañía PROPIEDADES, RAICES, PRORAICES S. A.		Número del Expediente 65894-92	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Centro GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE V. E. ESTRADA E ILANES	06 Número 919	07 Casilla	08 Teléfono 383607
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE ARTURO JONES PEREIRA		10 Cargo PRESIDENTE DIRECTORIO	13 R.N.A.E.
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE	En Suces	INGRESOS	En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	SIN MOVIMIENTO
Deudas a largo plazo por cobrar (financiar)	103	Menos: Devaluación y descuentos en ventas	403
Otras deudas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inversiones suminsitros y productos	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108	Compras de productos terminados en el país	502
Enviados en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Depositos, instrumentos y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		Menos: inventario final materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios, mobiliarios	151	Materia de obra directa	509
Maquinaria, equipos, vehículos y equipo	152	Deposito, maquinaria, equipos y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciaciones acumuladas	155	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	2.923.834	Aportes, socios y beneficiarios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Caja, bancos por cobrar y otros a largo plazo	201	Prepago, agua y teléfono	516
Deudas a largo plazo por pagar (financiar)	202	Otros gastos de fabricación	517
Otras deudas a largo plazo por pagar	203	Materiales inventario inicial de productos en proceso	518
Depositos, instrumentos y accesorios	204	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	205	Materiales inventario inicial de productos terminados	520
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	943.299	Menos: inventario final de productos terminados	521
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)	3.867.133	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
Cuentas por pagar	301	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Deudas a largo plazo por pagar	302	Salarios y salarios	550
Préstamos, deudas por pagar	303	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Deudas a largo plazo por pagar (financiar)	304	Comisiones en ventas	552
Otros pasivos corrientes	305	Gastos de publicidad	553
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	321.931	Agua, luz, teléfono y fax	554
PASIVO A LARGO PLAZO		Impuestos, contribuciones y otros	555
Deudas a largo plazo por pagar (financiar)	401	Depreciación de bienes e amortizaciones	556
Otros pasivos a largo plazo	402	Cuentas inmobiliarias y baja de inventario	557
5.- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	2.000.000	Amortización por depreciación cambiaria	558
PATRIMONIO NETO		Intereses y comisiones	559
Capital suscrito o pagado	601	Otros gastos de administración y ventas	560
Reserva de reservas, capitalización futura	602	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
Reserva de reservas, capitalización futura	603	11.- UTILIDAD OPERACIONAL (9-10)	
Reserva legal	604	GASTOS NO OPERACIONALES	
Otros reservas	605	Pérdida en venta de activos	601
Reserva por revaluación de inversiones	606	Pérdida diferida, cambio por pérdida de valor no realizada	602
Reserva por revaluación de inversiones	607	Otros gastos no operacionales	603
Reserva por revaluación de inversiones	608	12.- TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	
Reserva por revaluación de inversiones	609	13.- UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS (11-12)	
Reserva por revaluación de inversiones	610	Impuestos, contribuciones (13%)	611
Reserva por revaluación de inversiones	611	Impuesto renta	612
Reserva por revaluación de inversiones	612	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13-14)	
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	3.545.202		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A+B+C)	3.867.133		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de SEPTIEMBRE de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
C.I. o Pasaporte: 09-09102857	Firma Matriculada C.C.: 04598
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	9 SEP 1994
Informe del Contador	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello