

Guayaquil, Marzo 15 del 2005

**INFORME DEL GERENTE  
EJERCICIO ECONOMICO 2004**

**SEÑORES ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA LIANA MARGARITA  
LIMARGUI S.A.  
CIUDAD.-**

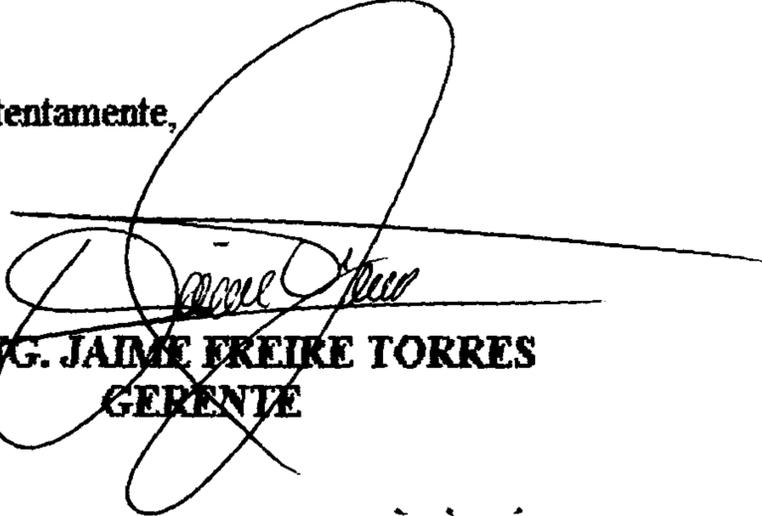
De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la compañía y para dar cumplimiento a las disposiciones legales y a la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, cúpleme informarles que la compañía que represento no tuvo movimientos que generen los de ingresos que permitan cubrir los gastos básicos del giro del negocio.

La crisis que afecta al sector de la construcción y los altos intereses bancarios han determinado la contracción del sector, y la empresa no ha podido desarrollar los proyectos inmobiliarios. Se mantiene con la Corporación Financiera Nacional la garantía hipotecaria sobre los terrenos, por las deudas con esta Institución del principal accionista Dr. Luis Freire Montjoy.

Se espera que en el año 2005 se establezca la economía del País, y que se pueda obtener financiamiento adecuado para desarrollar programas habitacionales que se realizaran en base a los terrenos de la compañía.

Atentamente,

  
**ING. JAIME FREIRE TORRES  
GERENTE**

