

Guayaquil, Abril 5 del 2004

**INFORME DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2003**

**SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA LIANA MARGARITA
LIMARGUI S.A.
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

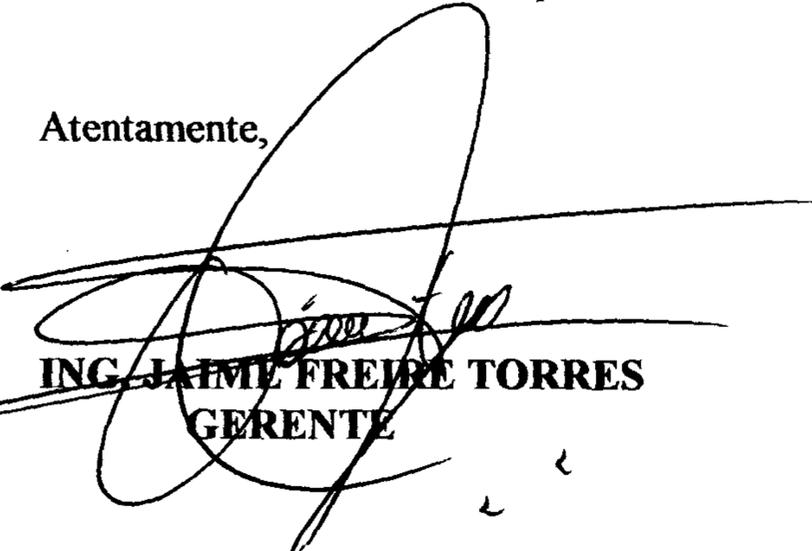
En mi calidad de Gerente de la compañía y para dar cumplimiento a las disposiciones legales y a la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1.992 de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme informarles que la compañía que represento no tuvo movimientos que generen los de ingresos que permitan cubrir los gastos básicos del giro del negocio.

La crisis que afecta al sector de la construcción y los altos intereses bancarios han determinado la contracción del sector, y la empresa no ha podido desarrollar los proyectos inmobiliarios. Al haber concretado en octubre 2003, nuestro principal accionista Dr. Luis Freire Montjoy la reprogramación de su deuda con la Corporación Financiera los terrenos de propiedad de la compañía continuaran como garantía en la C.F.N. por las deudas del Dr. Luis Freire Montjoy.

El terreno bajo el código catastral No. 97-223-14 fue hipotecado al Banco del Pacífico para garantizar un préstamo hipotecario común del Dr. Luis Freire Montjoy.

Se espera que en el año 2004 se establezca la economía del País, y que se pueda obtener financiamiento adecuado para desarrollar programas habitacionales que se realizaran en base a los terrenos de la compañía.

Atentamente,


**ING. JAIME FREIRE TORRES
GERENTE**

28 ABR. 2004

