

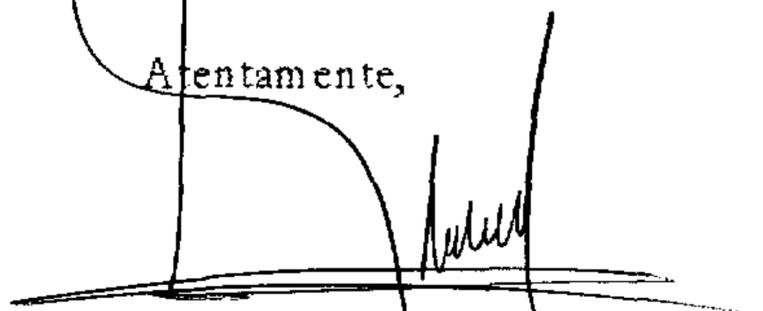
## INFORME DEL GERENTE

**SEÑORES ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA HVC S.A.**

Dando cumplimiento a las disposiciones Legales y Estatutarias presento a ustedes el Balance del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2002.

La Junta ha recomendado para el futuro, buscar líneas de crédito para desarrollar proyectos propios de la empresa.

Atentamente,



SR. KLEBER VITERI SWETT  
GERENTE

Guayaquil, Marzo /2004



2004