

Guayaquil, 19 de abril del 2013

Señores:
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
DEFUEROCORP S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la gestión de comisario de DEFUEROCORP S.A., presento a la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2.012, que se resume así.

1. He revisado el Balance General de la compañía Defuerocorp S.A. al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente Estado de Resultado por el período terminado en esta fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Compañía. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
2. La preparación y presentación de los estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es responsabilidad de los Administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de Controles Internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.
3. El examen se realizó en base de pruebas de la evidencia, que soportan las cantidades y revalorizaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la revisión de la planificación de los principios contables de general aplicación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.
4. En mi opinión, los estados financieros de Defuerocorp S.A., que he examinado están de acuerdo a los registros financieros y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como a las resoluciones de la Junta de Accionistas.
5. De igual manera informo que, los procedimientos de control interno aplicados por Defuerocorp S.A., son los adecuados.

6. En mi calidad de comisario de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Quedo a las órdenes de los señores accionistas para atender cualquier inquietud sobre el presente informe.

Cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Soraya Suárez', written in a cursive style.

Ing. Soraya Suárez
Comisaria

DEFUROCOP S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO	2011		2012		VARIACIÓN
CORRIENTE	7.69	0.0%	-	0.0%	(7.69)
Efectivo y equivalente al efectivo	7.69	0.0%	-	0.0%	(7.69)
Cuentas por cobrar	-	0.0%	-	0.0%	-
Impuestos pagados por anticipado	-	0.0%	-	0.0%	-
Inversiones largo plazo	-	0.0%	-	0.0%	-
Inventario	-	0.0%	-	0.0%	-
	0	-	-	0.0%	-
NO CORRIENTE	384,091.85	100.0%	826,738.00	100.0%	442,646.15
Propiedades, Plantas y Equipos (Neto)	384,091.85	100.0%	826,738.00	100.0%	442,646.15
Activo Diferido	-	0.0%	-	0.0%	-
Otros Activos	-	0.0%	-	0.0%	-
TOTAL ACTIVO	384,099.54	100%	826,738.00	100%	442,638.46
PASIVO Y PATRIMONIO					
CORRIENTE	-	0.0%	-	0.0%	-
Sobregiros Bancarios por pagar	-	0.0%	-	0.0%	-
Obligaciones Financieras a Corto Plazo	-	0.0%	-	0.0%	-
Cuentas por pagar corrientes	-	0.0%	-	0.0%	-
Otras cuentas por pagar	-	0.0%	-	0.0%	-
Obligaciones con la administración tributaria	-	0.0%	-	0.0%	-
Obligaciones patronales laborales	-	0.0%	-	0.0%	-
Obligaciones con Accionistas	-	0.0%	-	0.0%	-
NO CORRIENTE	68,182.61	17.8%	-	0.0%	(68,182.61)
Obligaciones a largo plazo	68,182.61	17.8%	-	0.0%	(68,182.61)
Obligaciones Financieras a largo plazo	-	-	-	-	-
PATRIMONIO	315,916.93	82.2%	826,738.00	100.0%	510,821.07
Capital	800.00	0.2%	800.00	0.1%	-
Resultados Acumulados	10,437.45	2.7%	10,437.45	1.3%	-
Otras Reservas	304,679.48	79.3%	304,679.48	36.9%	-
Superavit por revalorización de Activos Fijos	-	0.0%	442,646.15	53.5%	442,646.15
Resultados Acum. por Adopción Primera vez NIIF	-	0.0%	68,174.92	8.2%	68,174.92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	384,099.54	100.0%	826,738.00	100.0%	442,638.46

DEFUEROCORP S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(EXPRESADO EN DÓLARES)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO			CODIGO
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2012	2011	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-	
Gastos financieros	-	-	
Aumento de impuestos pagados por anticipados	-	-	
Utilidad en venta de Activos Fijos	-	-	
Otros ingresos no operacionales	-	-	
Aumento en Gastos Pagados por anticipado	-	-	
Aumento en Otros activos	-	-	
Aumento en Sobregiro Bancario	-	-	
Disminución en otras cuentas por pagar	(68,182.61)	-	95010205
Aumento en las obligaciones por pagar a la administración tributaria	-	-	
Aumento en las obligaciones laborales patronales	-	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	68,174.92	-	950108
Pago de participación a empleados	-	-	
Pago de Impuesto a la Renta	-	-	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(7.69)	-	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de activos fijos	-	-	
Venta de Activos Fijos	-	-	
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-	-	
EFFECTIVO (USADO POR) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Aumento de Capital	-	-	
Obligaciones Bancarias C/P	-	-	
Obligaciones Bancarias L/P	-	-	
Efectivo neto usado por actividades de financiamiento	-	-	
FLUJO DE OPERACIÓN NETO	(7.69)	-	
AUMENTO NETO EN CAJA Y BANCOS			
Disminución neta en efectivo durante el año	(7.69)	-	
Saldo al comienzo del año	7.69	-	
SALDO FINAL (Efectivo y Equivalente al efectivo)	(0.00)	-	