

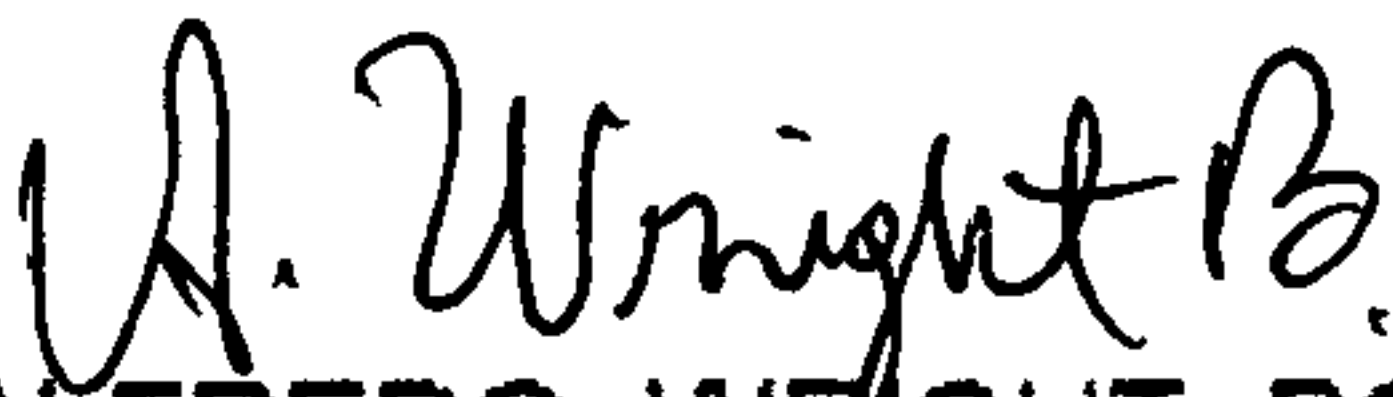
Guayaquil, 21 de Marzo de 1.997

Señor  
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA OMNIVEST S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con los requerimientos legales y en mi calidad de Comisario, cumpla con la disposición de informar a usted y por su intermedio a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, que he examinado el Balance General de OMNIVEST S.A., al 31 de Diciembre de 1.996 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, por el período de doce meses terminados en esa fecha.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación Financiera del Ejercicio al 31 de Diciembre de 1.996, y los resultados de sus operaciones por el período de un año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios Contables Generalmente Aceptados y Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, aplicados consistentemente.

  
Sr. ALFREDO WRIGHT BOLOÑA  
COMISARIO

