

**INMOBILIARIA INGARCESA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**A. INFORMACION GENERAL**

INMOBILIARIA INGARCESA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Julio 08 de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 8 del 1989. La actividad principal de la Compañía es de corredores de propiedades

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- **Declaración de cumplimiento**- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- **Bases de preparación**- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- **Cuentas por cobrar** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción.

**C. ACTIVOS CORRIENTES:**

<u>Clasificación</u>	<u>2016</u>
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionadas locales	200.00
<b>Total</b>	<b>\$ 200.00</b>

## D. PATRIMONIO

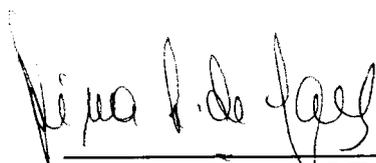
<u>Cuentas</u>	<u>2016</u>
Capital Suscrito	<u>200.00</u>
Total	<u>\$ 200.00</u>

### Capital Social:

Al 31 de diciembre del 2016, está constituido por 200 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00

## E. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 31 de diciembre del 2016



**LITUMA MACHUCA DE GARCÉS RINA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**