

INMOBILIARIA INGARCESA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA INGARCESA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Julio 08 de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 8 del 1989. La actividad principal de la Compañía es de corredores de propiedades

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- ***Declaración de cumplimiento***- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- ***Bases de preparación***- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- ***Cuentas por cobrar*** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción.

C. ACTIVOS CORRIENTES:

<u>Clasificación</u>	<u>2012</u>
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionadas locales	200.00
Total	\$ 200.00

D. PATRIMONIO

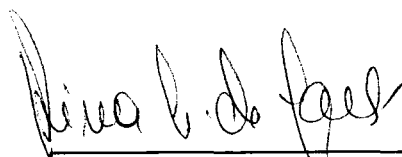
<u>Cuentas</u>	<u>2012</u>
Capital Suscrito	<u>200.00</u>
Total	<u>\$ 200.00</u>

Capital Social:

Al 31 de diciembre del 2012, está constituido por 200 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00

E. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 31 de diciembre del 2012



LITUMA MACHUCA DE GARCÉS RINA
REPRESENTANTE LEGAL