

PERGIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

1. INFORMACION GENERAL:

PERGIA S.A., es una Sociedad Anónima que inicio sus actividades el 7 de mayo de 1992 y cuya actividad es la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estan presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional de nuestro país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo a Niif para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de las políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables mas importantes se mencionan en la nota 3.

3. Políticas Contables

Presentacion de Estados Financieros:

El estado de situación financiera será presentado de forma horizontal clasificando los activos y pasivos corrientes y no corrientes. Dentro del activo no corriente se hará la subclasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El estado de resultados se presentara de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominara Estado de resultado Integral y se ordenara de acuerdo a la naturaleza d los gastos.

El estado de Flujo de Efectivo se presentara por el método directo clasificando las actividades de operación inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de Cambios en el Patrimonio se presentara en forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia d Compañías del Ecuador.

4. Detalle de Partidas registradas en los estados financieros:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: en esta cuenta esta la parte que no fue repartida aun de la venta de la propiedad de inversión.

Cuentas por Cobrar a Accionistas: Corresponde al valor que se les anticipo a los accionistas por el concepto de la venta de la propiedad de inversión, que corresponde al patrimonio de los accionistas, venta que aun no ha sido liquidada en cuanto a reparto de dividendos.

Propiedades de Inversion: La propiedad fue revalorizada en el 2011 en los siguientes rubros de acuerdo al informe del perito:

TERRENO	\$	179.898,00
EDIFICACIONES	\$	179.327,75
OBRAS EXTERNAS	\$	88.090,48
INSTALACIONES	\$	10.642,22
(-) DEPRECIACION	\$	1.596,33
(-) DEP. ACUM EDFICACIONES	\$	111.466,54
(-) DEP. ACUM OBRAS EXTERNAS	\$	59.242,61

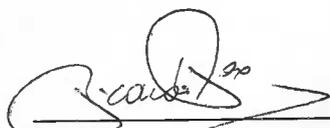
Producto de este revalorización se genero un superávit por revaluación de propiedades de inversión: de \$260.649,28

Capital Social: Son los aportes de los accionistas de la compañía registrados a valor nominal.

En este año también se hizo un cambio en el reparto accionario el mismo que fue aprobado por los accionistas en su momento, y se suscribió en la superintendencia de compañías, quedando de la siguiente manera:

PERE JALIL JAVIER FRANCISCO	33%
PERE JALIL MARIA DEL CARMEN	11%
PERE JALIL RICARDO JOSE	8%
PERE MORAN RICARDO JOSE	13%
PERE MORAN SILVIA MARIA	13%
ZAMBRANO PERE LUIS ALFONSO	11%
ZAMBRANO PERE MARIA DEL CARMEN	11%
	100%

3. Aprobación de los estados financieros:
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 20 de Marzo de 2013.



Gerente General
Econ. Ricardo Perè Jalil
C. I. 0906493473



CONTADORA
C.P.A. Elba Antepara Gordillo
C.I. 0918065608