

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S. A. fue constituida en Guayaquil-Ecuador el 24 de septiembre de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de enero de 1992. Tiene como actividad principal alquiler de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2019-0009 publicada en el R.O. No. 39 del 13 de septiembre de 2019.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a saldos bancarios y efectivo por un monto de US\$24.237,39.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro por alquiler de bien inmueble a las relacionadas por un monto de US\$24.789,97 las cuales no generan intereses y US\$608,35 por otras cuentas por cobrar.

3. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2019, un detalle es el siguiente:

Herramientas y Accesorios	1.424,52
Total	<u>1.424,52</u>

4. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2019, un detalle es el siguiente:

Crédito Tributario IVA	1.260,00
Retenciones en la Fuente	<u>30.081,50</u>
Total	<u>31.341,50</u>

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019, un detalle es el siguiente:

Terrenos	204.105,00
Construcciones en curso	27.823,16
Costo de Potreros	28.697,44
Costo de Edificios	57.766,74
Costo de Maquinarias y Equipos	<u>11.672,99</u>
Subtotal	330.065,33
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(79.456,76)</u>
Total	<u>250.608,57</u>

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2019, un detalle es el siguiente:

Plantaciones de Teca	157.595,19
Caballos	<u>14.972,72</u>
Total	<u>172.567,91</u>

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a valores pendientes de pago a proveedores por un monto de US\$1.086,88.

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019, un detalle es el siguiente:

Con la Administración Tributaria:

Retenciones del IVA e IVA por pagar	2.289,80
Retenciones en la Fuente IR	242,94
Impuesto a la Renta del Ejercicio	5.005,16

Con el IESS:

Aporte Individual	562,53
Aporte Patronal	723,26

Beneficios Sociales

Bono Educativo	2.626,40
Bono Navideño	496,07
Vacaciones	14.593,01
Participación trabajadores	<u>3.261,72</u>

Total 29.800,89

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a valores otorgados por la relacionada Agritop S.A. por un monto de US\$65.000,00 los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

10. INGRESOS

Durante el año 2019 el monto de facturación por alquiler fue de US\$180.000,00.

11. COSTOS Y GASTOS

Durante el año 2019, un detalle es el siguiente:

Costos de Producción	98.978,36
Gastos Administrativos	59.894,48
Gastos Financieros	152,16
Otros gastos (ingresos)	<u>(769,79)</u>
Total	<u><u>158.255,21</u></u>

Los costos de producción incluyen principalmente, sueldos y beneficios del personal de la hacienda, mantenimientos y depreciaciones. Los gastos administrativos incluyen sueldos y beneficios del personal administrativo, honorarios y tributos pagados.

Los otros egresos e (ingresos) netos corresponden a intereses ganados por liquidación de certificados de depósitos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019, está representada por US\$45.800 dividido en 45.800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

13. ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2019, los aportes de accionistas para futuras capitalizaciones ascienden a US\$73.100,00.

14. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2019 constituyen el efecto de la aplicación NIIF por un monto de US\$105.749,47 y pérdidas acumuladas por US\$74.102,20.

15. SUPERAVIT DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019 constituyen el valor determinado para reflejar las Propiedades, Planta y Equipo a valor razonable en la aplicación de NIIF por un monto de US\$241.917,79.

16. RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2019, el resultado neto del ejercicio corresponde una utilidad por un monto de US\$13.477,91.

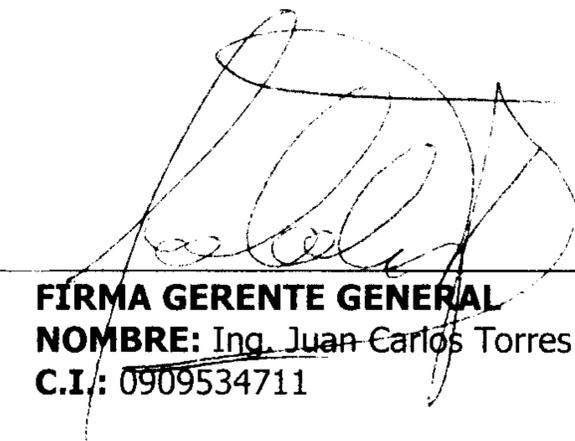
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

17. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

En el año 2019 la compañía realizó cobranzas por un monto de US\$178.500,00, pagos a proveedores y empleados por US\$184.528,32 y otros entradas de efectivo por US\$617.63.

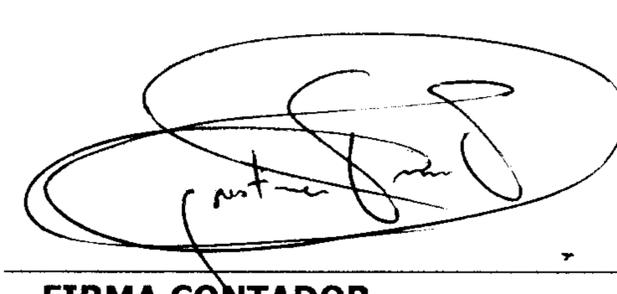
18. ACTIVIDADES DE INVERSION

En el año 2019 la compañía realizó compras de maquinarias para la hacienda, por un monto de US\$921,05.



FIRMA GERENTE GENERAL

NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
C.I.: 0909534711



FIRMA CONTADOR

NOMBRE: CPA. Cristina Alvarado Orellana
C.I.: 0919459081