

**AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en Dólares)**

---

**AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S. A.** fue constituida en Guayaquil – Ecuador el 24 de septiembre de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de enero de 1992. Tiene como actividad principal alquiler de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el R.O. No. 498 de noviembre del 2008, modificada por la resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el Suplemento del R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a saldos bancarios y efectivo por un monto de US\$6.816,08.

**2. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2017, corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro por alquiler de bien inmueble a las relacionadas por un monto de US\$24.505,97 las cuales no generan intereses.

**3. EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2017, un detalle es el siguiente:

Caballos	14.972,72
Herramientas y Accesorios	<u>1.424,52</u>
Total	<u>16.397,24</u>

**4. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2017, un detalle es el siguiente:

Crédito Tributario IVA	2.339,82
Retenciones en la Fuente	<u>27.880,98</u>
Total	<u>30.220,80</u>

**5. ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2017, un detalle es el siguiente:

Terrenos	204.105,00
Costo de Potreros	28.697,44
Costo de Edificios	57.766,74
Costo de Maquinarias y Equipos	<u>9.831,94</u>
Subtotal	<b>300.401,12</b>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(72.143,26)</u>
Total	<b><u>228.257,86</u></b>

**6. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a la inversión en plantaciones de Teca por un monto de US\$138.234,55. En el año 2017 la compañía Pavaing S.A. realizó un avalúo y emitió un informe con fecha diciembre 29, en el cual se determina un valor comercial de US\$142.436,09, por lo cual se realizó un ajuste por un monto de US\$4.201,54

**7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a valores pendientes de pago a proveedores por un monto de US\$19,33

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a valores otorgados por la relacionada Agritop por un monto de US\$79.000,00 los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017, un detalle es el siguiente:

<b>Participación Trabajadores:</b>	4.212,08
<b>Con la Administración Tributaria:</b>	
Retenciones del IVA e IVA por pagar	3.320,31
Retenciones en la Fuente	131,44
Impuesto a la Renta del Ejercicio	7.764,74
<b>Con el IESS:</b>	
Aporte Individual	632,91
Aporte Patronal	813,76
<b>Beneficios Sociales</b>	
Bono Educativo	3.437,50
Bono Navideño	558,10
Vacaciones	<u>10.873,57</u>
<b>Total</b>	<b><u>31.744,41</u></b>

## **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

### **10. INGRESOS**

Durante el año 2017 el monto de facturación por alquiler fue de US\$170.000,00.

### **11. COSTOS Y GASTOS**

Durante el año 2017, un detalle es el siguiente:

Costos de Producción	85.790,56
Gastos de Ventas	1.325,20
Gastos Administrativos	65.689,84
Gastos Financieros	<u>333,42</u>
Total	<b><u>153.139,02</u></b>

### **12. OTROS INGRESOS**

En el año 2017 el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca entregó el monto de US\$11.259,56 correspondiente al incentivo forestal por las plantaciones de Teca según Resolución MAGAP-SPF-2014-0062-R.

## **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

### **13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017, está representada por US\$45.800 dividido en 45.800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una

### **14. RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2017 constituyen el efecto de la aplicación NIIF por un monto de US\$105.749,47 y pérdidas acumuladas por US\$88,476.10.

### **15. SUPERAVIT DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2017 constituyen el valor determinado para reflejar las Propiedades, Planta y Equipo a valor razonable en la aplicación de NIIF por un monto de US\$241.917,79

### **16. RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre del 2017, el resultado de ejercicio corresponde una ganancia por un monto de \$20.305,26

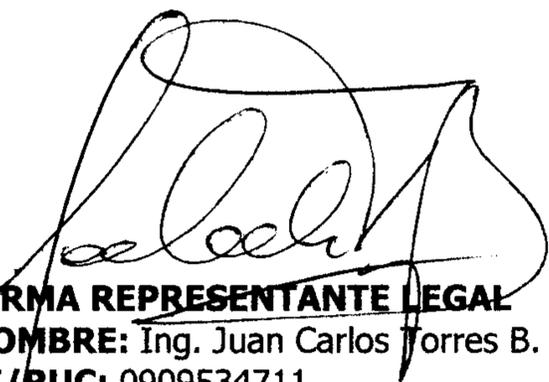
## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

### **17. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

En el año 2017 la compañía realizó cobranzas por un monto de US\$190.186,35 y pagos a proveedores y empleados por US\$202.349,91.

**18. ACTIVIDADES DE INVERSION**

En el año 2017 la compañía realizó compras de maquinarias para la hacienda por un monto de US\$990,46.



**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL**  
**NOMBRE:** Ing. Juan Carlos Torres B.  
**CI/RUC:** 0909534711



**FIRMA CONTADOR**  
**NOMBRE:** CPA Lorena Soledispa M  
**CI/RUC:** 0919696286001