

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en Dólares)

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S. A. fue constituida en Guayaquil – Ecuador el 24 de septiembre de 1981 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de enero de 1982. Tiene como actividad principal alquiler de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. DS.G.DSC.310, publicada en el R.O. No. 498 de noviembre del 2008, modificada por la resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el Suplemento del R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a saldos bancarios y efectivo por un monto de US\$9.136,12.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro a las relacionadas por un monto de US\$103.239,82 las cuales no generan intereses.

3. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

Caballos	14.972,72
Herramientas y Accesorios	1.424,52
Total	16.397,24

4. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

Crédito Tributario IVA	8.000,10
Retenciones en la Fuente	25.491,87
Total	33.491,97

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

Terrenos	204.105,00
----------	------------

Costo de Potreros	28.697,41
Costo de Edificios	57.766,74
Costo de Maquinarias y Equipos	<u>8.645,46</u>
Subtotal:	299.410,66
Menos: Depreciación Acumulada	(68.534,31)
Total	230.876,35

6. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a la inversión en plantaciones de Teca por un monto de US\$138.181,89.

7. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a valores pendientes de pago a proveedores por un monto de US\$12.333,93

8. **CUENTAS Y DOCUMENTOS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a valores otorgados por la relacionada Agritop por un monto de US\$112.500,00 los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

9. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2016, un detalle es el siguiente:

Participación Trabajadores:	255,47
Con la Administración Tributaria:	
Retenciones del IVA e IVA por pagar	10.936,48
Retenciones en la Fuente	398,27
Impuesto a la Renta del Ejercicio	2.275,09
Con el IESS:	
Aporte Individual	940,36
Aporte Patronal	1.209,04
Beneficios Sociales	
Bono Educativo	3.263,49
Bono Navideño	829,69
Vacaciones	<u>10.353,96</u>
Total	<u>30.481,85</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

10. **INGRESOS**

Durante los años 2016 el monto de facturación por alquiler fue de US\$153.093,92.

11. **COSTOS Y GASTOS**

Durante los años 2016, un detalle es el siguiente:

Costos de Producción	87.839,06
Gastos de Ventas	1.990,76
Gastos Administrativos	61.284,71
Gastos Financieros	276,25
Total	<u>151.390,78</u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, está representada por US\$45.800 dividida en 45.800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una

13. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016 incluyen los efectos de la aplicación NIIF por un monto de US\$105.749,47; Apropriación del Superavit por Revaluación por US\$23.303,02 y, pérdidas acumuladas por US\$87,618,88.

14. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2016, el resultado de ejercicio corresponde una pérdida por un monto de \$827,42.

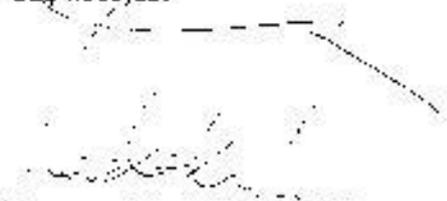
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

15. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

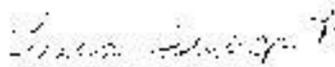
En el año 2016 la compañía realizó cobranzas por un monto de US\$158.002,57 y pagos a proveedores por US\$143.676,68.

16. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

En el año 2016 la compañía realizó compras de maquinarias para la hacienda por un monto de US\$4.505,55.


FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Ing. Hugo Carlos Torres Bejarano
CI/RUC: 0909534721


FIRMA CONTADOR

NOMBRE: CPA Lorena Saedispa M.
CI/RUC: 0919696286001