

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en Dólares)

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S. A. fue constituida en Guayaquil – Ecuador en Febrero 15 de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Febrero de ese mismo año. Tiene como actividad principal alquiler de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el R.O. No. 498 de noviembre del 2008, modificada por la resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el Suplemento del R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a saldos bancarios y efectivo por un monto de US\$181,52.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro a las relacionadas por un monto de US\$49.900,97 las cuales no generan intereses.

3. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

Caballos	14.972,72
Herramientas y Accesorios	<u>1.424,52</u>
Total	<u>16.397,24</u>

4. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

Crédito Tributario IVA	708,65
Retenciones en la Fuente	<u>20.744,84</u>
Total	<u>21.453,49</u>

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

Terrenos	204.105,00
Costo de Potreros	28.697,44
Costo de Edificios	57.766,74
Costo de Maquinarias y Equipos	<u>4.332,33</u>
Subtotal	294.901,51
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(63.862,80)</u>
Total	<u>231.038,71</u>

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a la inversión en plantaciones de Teca por un monto de US\$137.834,95.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a valores pendientes de pago a proveedores por un monto de US\$368,91.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a valores otorgados por la relacionada Agritop por un monto de US\$116.256,94, los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

Participación Trabajadores:	4.343,27
Con la Administración Tributaria:	
Retenciones del IVA	943,10
Retenciones en la Fuente	12,97
Impuesto a la Renta del Ejercicio	7.500,48
Con el IESS:	
Aporte Individual	421,07
Aporte Patronal	541,40
Beneficios Sociales	
Bono Educativo	3.245,00
Bono Navideño	372,54
Vacaciones	<u>8.165,68</u>
Total	<u>25.545,51</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

10. INGRESOS

Durante los años 2015 el monto de facturación por alquiler fue de US\$90.000.

11. COSTOS Y GASTOS

Durante los años 2015, un detalle es el siguiente:

Costos de Producción	88.867,95
Gastos de Ventas	795,00
Gastos Administrativos	12.064,41
Gastos Financieros	488,87
Total	<u>102.216,23</u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, está representada por US\$45.800 dividido en 45.800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una

13. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2015 incluyen los efectos de la aplicación NIIF por un monto de US\$105.749,47; Apropriación del Superavit por Revaluación por US\$19.479,12 y, pérdidas acumuladas por US\$103.048,93.

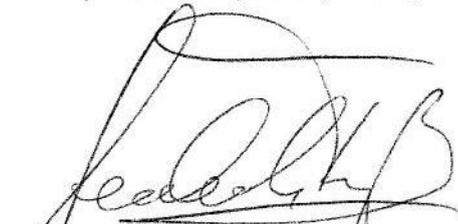
14. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2015, el resultado de ejercicio corresponde una ganancia neta por un monto de \$17.111,39.

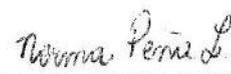
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

15. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

En el año 2015 la compañía realizó cobranzas por un monto de US\$72.075,00 y pagos a proveedores por US\$42.314,03.



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
CI/RUC: 0909534711



FIRMA CONTADOR
NOMBRE: Norma Peña L.
CI/RUC: 0930017868001