

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en Dólares)

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S. A. fue constituida en Guayaquil – Ecuador en Febrero 15 de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Febrero de ese mismo año. Tiene como actividad principal Alquiler de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el R.O. No. 498 de noviembre del 2008, modificada por la resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el Suplemento del R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a saldos bancarios y efectivo por un monto de US\$2.450,76.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro a las relacionadas por un monto de US\$31.675,97, las cuales no generan intereses.

3. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2014, un detalle es el siguiente:

Crédito Tributario IVA, retenciones en la fuente	630.00
Retenciones en la Fuente	<u>16.135,79</u>
Total	<u>16.765,79</u>

4. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014, un detalle es el siguiente:

Terrenos	204.105,00
Costo de Potreros	28.697,44
Costo de Edificios	57.766,74
Costo de Maquinarias y Equipos	<u>4.332,33</u>
Subtotal	294.901,51
Menos: Depreciación Acumulada	(58.337,91)
Total	242.585,08

5. ACTIVOS BIOLOGICOS

Al 31 de diciembre del 2014 corresponde a la inversión en plantaciones de Teca por un monto de US\$126.742,10.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a valores pendientes de pago a proveedores por un monto de US\$1.600,81.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a valores otorgados por la relacionada Agritop por un monto de US\$116.256,94, los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, un detalle es el siguiente:

Con la Administración Tributaria:

Retenciones del IVA	1.004,16
Retenciones en la Fuente	31,65
Impuesto a la Renta del Ejercicio	2.590,95

Con el IESS:

Aporte Individual	418,26
Aporte Patronal	482,84

Beneficios Sociales

Bono Educativo	2.936,64
Bono Navideño	350,32
Vacaciones	6.725,99
Total	<u>14.540,81</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

9. COSTOS Y GASTOS

Durante los años 2014, un detalle es el siguiente:

Costos de producción	104.206,20
Gastos Administrativos	13.754,35
Gastos Financieros	94,69
Total	<u>118.055,24</u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, está representada por US\$45.800 dividido en 45.800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una

11. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014 incluyen los efectos de la aplicación NIFF por un monto de US\$105.749,97; y, pérdida neta por US\$30.646,19

12. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2014, el resultado de ejercicio corresponde a la pérdida neta por un monto de \$30.646,19

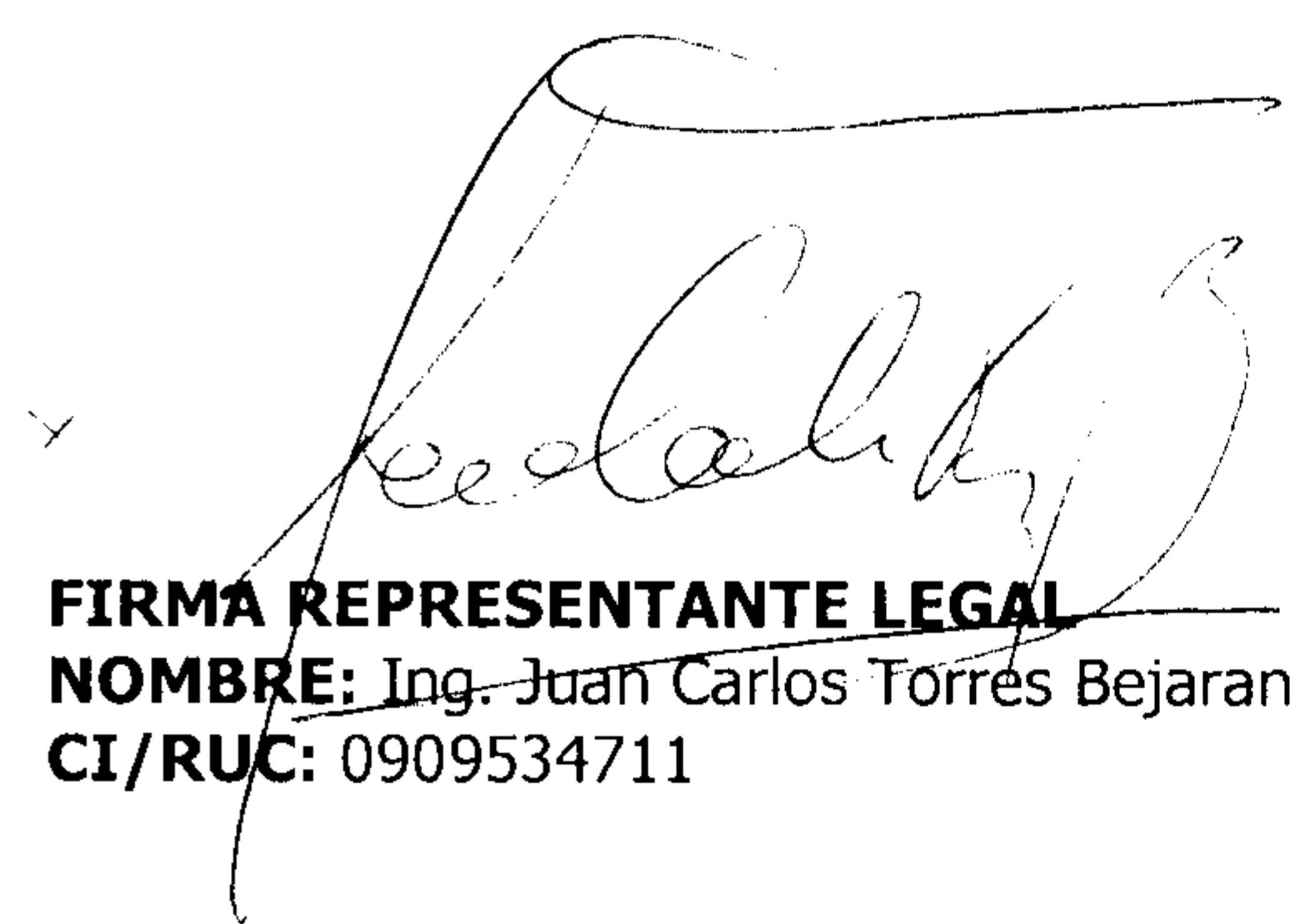
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

13. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

En el año 2014 la compañía realizó cobranzas por un monto de US\$88.279,20 y pagos a proveedores por US\$59.803,09

14. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

En el año 2014 la compañía inició la inversión para plantar matas de teca, hasta el cierre del año 2014 el monto ascienda a US\$126.742,10



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
CI/RUC: 0909534711



FIRMA CONTADOR
NOMBRE: Norma Peña L.
CI/RUC: 0930017868001