

**AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresados en Dólares)**

---

**AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S. A.** fue constituida en Guayaquil – Ecuador en Febrero 15 de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Febrero de ese mismo año. Tiene como actividad principal Alquiler de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el R.O. No. 498 de noviembre del 2008, modificada por la resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el Suplemento del R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a saldos bancarios y efectivo por un monto de US\$2.450,76.

**2. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro a las relacionadas por un monto de US\$31.675,97, las cuales no generan intereses.

**3. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2014, un detalle es el siguiente:

Crédito Tributario IVA, retenciones en la fuente	630.00
Retenciones en la Fuente	<u>16.135,79</u>
Total	<u>16.765,79</u>

**4. ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2014, un detalle es el siguiente:

Terrenos	204.105,00
Costo de Potreros	28.697,44
Costo de Edificios	57.766,74
Costo de Maquinarias y Equipos	<u>4.332,33</u>
Subtotal	<b>294.901,51</b>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>( 58.337,91)</u>
Total	<b><u>242.585,08</u></b>

**5. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de diciembre del 2014 corresponde a la inversión en plantaciones de Teca por un monto de US\$126.742,10.

**6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a valores pendientes de pago a proveedores por un monto de US\$1.600,81.

**7. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS**

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a valores otorgados por la relacionada Agritop por un monto de US\$116.256,94, los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

**8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014, un detalle es el siguiente:

**Con la Administración Tributaria:**

Retenciones del IVA	1.004,16
Retenciones en la Fuente	31,65
Impuesto a la Renta del Ejercicio	2.590,95

**Con el IESS:**

Aporte Individual	418,26
Aporte Patronal	482,84

**Beneficios Sociales**

Bono Educativo	2.936,64
Bono Navideño	350,32
Vacaciones	6.725,99

<b>Total</b>	<b><u>14.540,81</u></b>
--------------	-------------------------

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**9. COSTOS Y GASTOS**

Durante los años 2014, un detalle es el siguiente:

Costos de producción	104.206,20
Gastos Administrativos	13.754,35
Gastos Financieros	94,69
<b>Total</b>	<b><u>118.055,24</u></b>

## **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

### **10. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014, está representada por US\$45.800 dividido en 45.800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una

### **11. RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2014 incluyen los efectos de la aplicación NIIF por un monto de US\$105.749,97; y, pérdida neta por US\$30.646,19

### **12. RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre del 2014, el resultado de ejercicio corresponde a la pérdida neta por un monto de \$30.646,19


## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**


### **13. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

En el año 2014 la compañía realizó cobranzas por un monto de US\$88.279,20 y pagos a proveedores por US\$59.803,09

### **14. ACTIVIDADES DE INVERSION**

En el año 2014 la compañía inició la inversión para plantar matas de teca, hasta el cierre del año 2014 el monto ascienda a US\$126.742,10

  
**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL**  
**NOMBRE:** Ing. Juan Carlos Torres Bejarano  
**CI/RUC:** 0909534711

  
**FIRMA CONTADOR**  
**NOMBRE:** Norma Peña L.  
**CI/RUC:** 0930017868001