

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en Dólares)

AGRICOLA DOLE AGRIDOLE S. A. fue constituida en Guayaquil – Ecuador en Febrero 15 de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Febrero de ese mismo año. Tiene como actividad principal Alquiler de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros adjuntos están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo Nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el R.O. No. 498 de noviembre del 2008, modificada por la resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el Suplemento del R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009.

Estas notas describen los saldos contables del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo con el objetivo de informar al lector de los estados financieros la situación financiera de la Compañía.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a saldos bancarios y efectivo por un monto de US\$650,05.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013, corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro a las relacionadas por un monto de US\$29,955.17, las cuales no generan intereses.

3. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a valores entregados a proveedores para siembra de TECA, por un monto de US\$7.830,00.

4. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

Crédito Tributario IVA, retenciones en la fuente	630.00
Retenciones en la Fuente	<u>13,271.00</u>
Total	<u>13,901.00</u>

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

Terrenos	204,105.00
Costo de Potreros	28,697.44
Costo de Edificios	57,766.74
Costo de Maquinarias y Equipos	<u>4,332.33</u>
Subtotal	294,901.51
Menos: Depreciación Acumulada	<u>(52,316.43)</u>
Total	<u>242,585.08</u>

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a la inversión en plantaciones de Teca por un monto de US\$44,910.82.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a valores pendientes de pago a proveedores por un monto de US\$1,207.51.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS

Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a valores otorgados por la relacionada Agritop por un monto de US\$12,756.94, los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

Con la Administración Tributaria:	
Retenciones del IVA	976.75
Retenciones en la Fuente	289.76
Impuesto a la Renta del Ejercicio	2,721.62
Con el IESS:	
Aporte Individual	390.60
Aporte Patronal	483.18
Beneficios Sociales	
Bono Educativo	2,915.00
Bono Navideño	348.14
Vacaciones	5,190.74
Total	<u>13,315.79</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

10. COSTOS Y GASTOS

Durante los años 2013, un detalle es el siguiente:

Costos de producción	89,435.10
Gastos Administrativos	20,917.52
Gastos Financieros	201.15
Total	<u>110,553.77</u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, está representada por US\$800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una

12. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2013 incluyen los efectos de la aplicación NIIF por un monto de US\$105,749.97; y, pérdida neta por US\$37,178.14.

13. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2013, el resultado de ejercicio corresponde a la pérdida neta por un monto de \$37,178.14.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

14. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

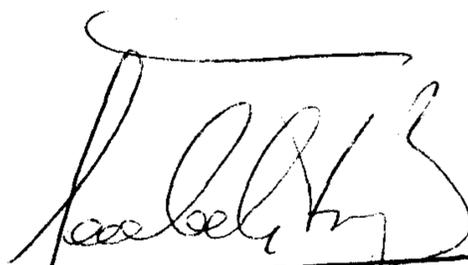
En el año 2013 la compañía realizó cobranzas por un monto de US\$138,789.77 y pagos a proveedores por US\$109,845.00.

15. ACTIVIDADES DE INVERSION

En el año 2013 la compañía inició la inversión para plantar matas de teca, hasta el cierre del año 2013 el monto ascienda a US\$44,910.82.

16. ACTIVIDADES DE FINANCIACION

En el año 2013 la compañía recibió una aportación por parte de su principal accionista por un monto de US\$ 22,100.00.


FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: Ing. Juan Carlos Torres Bejarano
CI/RUC: 0909534711


FIRMA CONTADOR
NOMBRE: Norma Peña L.
CI/RUC: 0930017868001