

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 **No. B 00068612**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| 01 RUC | 0991221026001 | 02 EXPEDIENTE | 55310 | 03 RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA ZOLAN S.A. | | | | |
| 04 PROVINCIA | GUAYAS | 05 COD. PROVINCIA | 09 | 06 CANTON | GUAYAQUIL | 07 COD. CANTON | 390 | 08 CIUDAD | GUAYAQUIL |
| 09 CALLE | 9 DE OCTUBRE | | | 10 NUMERO | 416 | 11 TELEF. | | 12 FAX | |
| 13 ACTIVIDAD ECONOMICA | ACTIVIDAD INMOBILIARIA | | | 14 COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 TIPO CONTRIBUYENTE | | | |
| 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | LAAD MANZO ZOILA | | | | | 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 090334313-5 | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 DIRECCION | 21 ADMINISTRACION | 22 PRODUCCION | 23 OTROS | 24 AUDITOR EXTERNO | 25 R.N.A.E. | | | |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | |
|--|-----|-----------|--|-----------------------------|-------|-------|
| Caja, bancos | 101 | 2'000.000 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | ----- | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | ----- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | ----- | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | ----- | Exportaciones | 403 | ----- | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | ----- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | ----- | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | ----- | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | ----- |
| Inventario de materia prima | 106 | ----- | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | ----- |
| Inventario de productos en proceso | 107 | ----- | | Rentas con impuesto único | 407 | ----- |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | ----- | | Otras rentas | 408 | ----- |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | ----- | TOTAL INGRESOS | 499 | ----- | |
| Mercaderías en tránsito | 110 | ----- | COSTO DE VENTAS | | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | ----- | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | ----- | |
| Impuestos anticipados | 112 | ----- | Compra de productos terminados | 502 | ----- | |
| Otros activos corrientes | 113 | ----- | Importaciones de productos terminados | 503 | ----- | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | ----- | (-) Inventario inicial de productos terminados | 504 | ----- | |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | ----- | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | ----- | Compras de materia prima | 506 | ----- | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | ----- | Importaciones de materia prima | 507 | ----- | |
| Vehiculos | 153 | ----- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | ----- | |
| Otros activos fijos | 154 | ----- | Mano de obra directa | 509 | ----- | |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | ----- | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | ----- | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | ----- | Mano de obra indirecta | 511 | ----- | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | ----- | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | ----- | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | ----- | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | ----- | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | ----- | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | ----- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | ----- | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | ----- | Energía, agua y otros | 516 | ----- | |
| Otros activos no corrientes | 165 | ----- | Otros gastos de fabricación | 517 | ----- | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | ----- | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | ----- | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | ----- | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | ----- | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | ----- | Inventario inicial de productos terminados | 520 | ----- | |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | ----- | |
| Cuentas por pagar | 201 | ----- | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | ----- | |
| Documentos por pagar | 202 | ----- | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | ----- | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | ----- | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | ----- | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | ----- | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | ----- | Gastos de gestión | 553 | ----- | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | ----- | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | ----- | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | ----- | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | ----- | |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | ----- | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | ----- | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | ----- | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | ----- | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | ----- | |
| Obligaciones emitidas | 213 | ----- | Intereses y comisiones | 559 | ----- | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | ----- | Provisiones deducibles | 560 | ----- | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | ----- | Otros gastos de administración y ventas | 561 | ----- | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | ----- | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | ----- | |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 2'000.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | ----- | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro | 302 | ----- | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | ----- | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | ----- | Otros gastos no operacionales | 573 | ----- | |
| Reservas | 304 | ----- | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | ----- | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | ----- | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | ----- | |
| Reexpresión monetaria | 306 | ----- | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | ----- | |
| Otros superávits | 307 | ----- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | ----- | |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | ----- | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | ----- | |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | ----- | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | ----- | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 2'000.000 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | ----- | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 2'000.000 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | ----- | |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | ----- | |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | ----- | |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | ----- | |
| | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | 590 | ----- | |
| | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | ----- | |
| | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | ----- | |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|--|-----|-------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | ----- |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | ----- |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | ----- |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 IMPUESTO UNICO |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

| F) DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | 729 |
|------------------------------|------|----------------|------|---------------|------|------------------------------------|------|-----|
| IMP. 730 | ---- | EJER. IMP. 731 | ---- | No. TRAM. 732 | ---- | FECH. ING. 733 | ---- | 739 |
| IMP. 740 | ---- | EJER. IMP. 741 | ---- | No. TRAM. 742 | ---- | FECH. ING. 743 | ---- | 749 |
| REEXP. MON. | ---- | EJER. IMP. 751 | ---- | | | | | 759 |

| | | | | | |
|---|------------|--------------------------|-----------------------------|-----|---------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Firma del contador: <i>[Firma]</i> | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | | 760 | ----- |
| | | (-) Anticipos pagados | | 770 | ----- |
| | | (-) Impuestos retenidos | | 771 | ----- |
| | | SALDO A FAVOR | | 772 | ----- |
| | | IMPUESTO A PAGAR | | 773 | ----- |
| | | Interés por mora | | 774 | ----- |
| | | Multas | | 775 | ----- |
| | | TOTAL PAGADO | | 799 | 114.742 |
| | | | | | 114.742 |
| Efectivo | Cheque No. | Banco | Notas de Crédito (cantidad) | | |
| S/. 114.742 | S/. | | S/. | | |

SELLO Y FECHA DE RECEPCION
10 NOV. 1999
 CAJA INTERNA 2
 Recibidor-Pagador