

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HE GALLCOR S.A.

Ciudad.

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A. y cumpliendo con lo tipificado en el Artículo 263, numeral 4to. De la Ley de Compañías vigente, presento a Ustedes el Informe o Memoria razonada de las actividades realizadas por mi representada durante el Ejercicio económico 2007. El Informe que a continuación detallo lo someto a vuestra consideración y aprobación:

En el campo laboral se ha cumplido con lo estipulado en Código del Trabajo vigente y sus leyes afines, de tal forma que no hemos tenido problemas laborales.

En el campo social y tributario, mi representada ha tratado de cumplir con todas las obligaciones tributarias y financieras con el SRI, Superintendencia de Compañías, con los bancos y con los proveedores

Pasando a analizar las cifras expresadas en el Estado financiero y su Estado de Ganancias y Pérdidas del Ejercicio económico 2007, puedo ratificar lo expresado por el Señor Comisario en su informe, ya que las cifras quedan como sigue:

El Activo corriente \$ 19.005,36 y el Activo No corriente \$ 258.131,08, totalizando \$ 277.136,44.

El Pasivo corriente \$ 19.663,77 y el Pasivo a largo plazo \$ 358.628,94 totalizando \$ 390.140,41; quedando un Patrimonio negativo de \$ 113.003,97 que incluye una pérdida del Ejercicio 2007 que asciende a \$ 67.403,26. En cuanto al estado de Ganancias y Perdidas, los ingresos ascienden a \$ 593.160,85 y los costos y gastos a \$ 660.564,11 confirmando la pérdida del ejercicio 2007 por \$ 67.403,26.

Aprovecho esta oportunidad para indicarles que con la respectiva autorización y aprobación del Sr. Luis C. Vascones F.C., accionista, procedí a contabilizar sus acreencias acumuladas al 31/12/2007 para absorber parcialmente las pérdidas acumuladas de ejercicios inmediatos anteriores al ejercicio económico 2007.

En conclusión, Sres. Accionistas debo decirles que la compañía tiene una iliquidez que no le permite realizar sus actividades en forma íntegra, y solo con la absorción de las pérdidas presentes y anteriores por parte de ustedes se podrá obtener la ansiada liquidez y el capital operativo.

Para terminar, les agradezco por la confianza depositada en mi persona para dirigir los destinos de INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A. y hago votos para que en ejercicios venideros sus actividades sean fructíferas para ustedes y para sus colaboradores.

Atentamente,


ECO. LEIDY BUSTAMANTE P.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

