

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

Ciudad.

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A. y cumpliendo con lo tipificado en el Artículo 263, numeral 4to. De la Ley de Compañías vigente, presento a Ustedes el Informe o Memoria razonada de las actividades realizadas por mi representada durante el Ejercicio económico 2006. El Informe que a continuación detallo lo someto a vuestra consideración y aprobación:

En el campo laboral se ha cumplido con lo estipulado en Código del Trabajo vigente y sus leyes afines, de tal forma que no hemos tenido problemas laborales.

En el campo social y tributario, mi representada ha tratado de cumplir con todas las obligaciones tributarias y financieras con el SRI, Superintendencia de Compañías, con los bancos y con los proveedores

Pasando a analizar las cifras expresadas en el Estado financiero y su Estado de Ganancias y Pérdidas del Ejercicio económico 2006, puedo ratificar lo expresado por el Señor Comisario en su informe, ya que las cifras quedan como sigue:

El Activo corriente \$ 21.462,26 y el Activo No corriente \$ 271.629,61, totalizando \$ 293.091,87.

El Pasivo corriente \$ 5.014,84 y el Pasivo a largo plazo \$ 494.993,73 totalizando \$ 500.008,57; quedando un Patrimonio negativo de \$ 206.916,70 que incluye una pérdida del Ejercicio 2006 que asciende a \$ 85.024,59.

En cuanto al estado de Ganancias y Pérdidas, los ingresos ascienden a \$ 494.623,84 y los costos y gastos a \$ 579.648,43 confirmando la pérdida del ejercicio 2006 por \$ 85.024,59 que sumados a los gastos no deducibles según los campos 724 y 746 por \$ 12.507,41 la pérdida asciende a \$ 97.532,00.

En conclusión, Sres. Accionistas debo decirles que la compañía tiene una iliquidez que no le permite realizar sus actividades en forma íntegra, y solo con la absorción de las pérdidas presentes y anteriores por parte de ustedes se podrá obtener la ansiada liquidez y el capital operativo.

Para terminar, les agradezco por la confianza depositada en mi persona para dirigir los destinos de INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A. y hago votos para que en ejercicios venideros sus actividades sean fructíferas para ustedes y para sus colaboradores.

Atentamente,


ECO. LEDY BUSTAMANTE P.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

