

INFORME DEL GERENTE

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

Ciudad.

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A. y cumpliendo con lo tipificado en el Art. 263, numeral 4to. de la Ley de Cías. vigente, presento a Uds. el Informe de las actividades realizadas por mi representada durante el Ejercicio Económico 2005. El informe que a continuación detallo los someto a vuestra consideración y aprobación:

En el campo laboral se ha cumplido con mandado en el Código del Trabajo y sus leyes afines, en tal forma que no ha habido inconvenientes laborales.

En el campo social y tributario, mi representada ha cumplido con todas las obligaciones tributarias y financieras con el SRI, Superintendencia de Cías. con los bancos y con los proveedores.

Pasando a analizar las cifras expresadas en el Estado financiero y su estado de Ganancias y Pérdidas del Ejercicio económico 2005, puedo ratificar lo expresado por el Comisario en su Informe, que las cifras expresadas quedan así: El Activo corriente \$ 64.483,16 y el Activo no Corriente \$ 246.832,51 totalizando \$ 311.315,67; El Pasivo corriente \$ 91.580,54 y el Pasivo a largo plazo \$ 342.227,24 totalizando \$ 433.807,78 quedando un Patrimonio negativo de 122.492,11 que incluye una pérdida del Ejercicio 2005 que asciende a \$ 57.168,93.

En cuanto al Estado de Ganancias y Pérdidas, los Ingresos ascienden a 434.306,48 y los costos y gastos a \$ 491.476,41 confirmando la Pérdida del Ejercicio 2.005 por \$ 57.168,93.

En conclusión debo decirles Sres. Accionistas, que la compañía tiene una iliquidez que no le permite realizar sus actividades en forma íntegra, y solo con la absorción de la pérdidas presentes y anteriores por parte de ustedes se podrá obtener la esperada liquidez y el capital operativo.

Para terminar, les agradezco por la confianza depositada en mi persona para dirigir los destinos de INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A. y hago votos para que en próximo ejercicio sus actividades sean fructíferas para ustedes y para sus colaboradores.

Atentamente



Eco. Leidy Bustamante P.
GERENTE GENERAL DE
INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

