

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A

Ciudad.-

Estimados Señores:

Mediante el presente, en mi calidad de Gerente General de la Compañía HEGALLCOR S.A y cumpliendo con lo estipulado en el Art N. 263, literal 4to, de la Ley de Compañía vigente, presente a ustedes mi informe-memoria sobre las actividades realizadas parcialmente durante el Ejercicio Económico 2004 cortado al 31 de Diciembre. Este informe lo someto a vuestra consideración y concomitante aprobación.

Como ustedes, muy bien conocen, la Compañía por motivos ajenos a nuestra voluntad durante el año 2004 estuvo paralizada bastante tiempo por lo tanto no desarrollo todas sus actividades sui generis. Durante el tiempo que laboro cumplió con sus actividades como a continuación describo:

En el campo laboral, cumplió con lo estipulado en el Código de Trabajo y sus leyes afines, en tal forma que no hubo ninguna clase de reclamos por parte de los trabajadores

En el campo social y tributario, se cumplió durante el tiempo que se laboro con todas las obligaciones tributarias pendiente

En el campo económico financiero se ha cumplido con las obligaciones en la medida de las posibilidades y disponibilidad de liquidez para con los acreedores. Hago hincapié en este campo por cuanto la compañía estuvo inactiva durante un tiempo ya que no había suficiente capital de trabajo por falta de concesión de créditos por parte de la banca privada y de las empresas crediticias estatales

En cuanto a las cifras expresadas en El Estado Financiero y su Estado de Perdidas y Ganancias por el Ejercicio 2004 cortado al 31 de Diciembre, puedo ratificar lo expresado por el Comisario en su informe, que las cifras expresadas en el balance quedan así El Activo Corriente 45.052,36 y Activo no Corriente 244.785,23. En el Pasivo Corriente 351.132,57 y Pasivo a Largo Plazo 351.132,57. Con esto el Patrimonio exhibe una Perdida de 19.586,21 en el presente ejercicio que sumada con la perdida de 47.166,61 de Ejercicios anteriores asciende a 66.752,69 la perdida acumulada al 31 de Diciembre del 2004

En cuanto al Estado de Perdidas y Ganancias los Ingresos ascienden a 423.176,11 y los Costos y Gastos ascienden a 442.763,19 confirmando la perdida que asciende en el presente ejercicio a 19.586,21



En conclusión Señores accionistas la compañía se encuentra en estado de iliquidez y solo se espera de que ustedes en forma Patriótica y desinteresada asordan la pérdida del presente ejercicio para poder continuar en el próximo ejercicio con la actividad de la empresa

Para terminar, quiero agradecerles por la confianza depositada en mi persona para dirigir los destinos de HEGALLCOR S.A y hago votos para que en el próximo ejercicio sus actividades sean fructíferas para ustedes y para sus colaboradores.

ATENTAMENTE



GERENTE GENERAL

