

INFORME DE GERENTE

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

De mis consideraciones:

Mediante la presente y en mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A. y cumpliendo con lo establecido en el Art. # 263 numeral 4 de la Ley de Compañías en vigencia, presento a Uds. el Informe de las actividades realizadas por mi representada durante el Ejercicio Económico 2003 (Enero a Diciembre), y lo someto a vuestra consideración y aprobación.

Mi informe lo sintetizaré exponiendo a Uds. las actividades efectuadas por Hegallcor como sigue:

En el campo laboral se cumplió con lo estipulado en el Código del Trabajo y sus leyes afines en tal forma que no hubo ningún reclamo por parte de los trabajadores.

En el campo social, económico y tributario se cumplió con las obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas y la Superintendencia de Cías. cumpliendo con los tributos e impuestos en forma oportuna.

Analizando las cifras del Estado Financiero y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio 2003, corroboro con lo expresado por el Sr. Comisario:

El Activo corriente y no corriente asciende a 85.314,04; El Pasivo en general asciende a 131.051,14 que comparado con el del Ejercicio 2002 tiene un incremento del 58% y esto se debe a que los accionistas han puesto su capital para cubrir la falta de financiamiento de parte de instituciones crediticias. En el Estado de Pérdidas y Ganancias podemos observar una pérdida de 46.824,02 contrastando con el Ejercicio 2003 que arrojó una utilidad aunque exigua.

Para concluir este informe, quiero presentar a Uds. Señores Accionistas, mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona para poder dirigir los destinos de Inmobiliaria Hegallcor S.A. durante este ejercicio económico y hago votos porque el ejercicio económico venidero sea lleno de éxitos para la Compañía y así pueda obtener utilidades para vuestro bienestar y el de todos los colaboradores.

Por Inmobiliaria Hegallcor S.A.

Atentamente


Eco. Leydi Bustamante
GERENTE GENERAL



21 OCT. 2004