

INFORME DE LA GERENCIA

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

Ciudad

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía HEGALLCOR S.A. y cumpliendo con lo establecido en el Art. #263, literal 4 de la Ley de Compañías en vigencia, presento a Uds. el Informe de las actividades realizadas por mi representada durante el Ejercicio Económico 2002, el mismo que someto a vuestra consideración y aprobación.

Como Uds. saben, Inmobiliaria Hegallcor S.A. reinició sus actividades a comienzos del año 2002 y durante el tiempo que ha laborado ha cumplido con todas sus reponsabilidades como a continuación detallo:

En lo que respecta al campo laboral se ha cumplido con lo ordenado en el Código del Trabajo en vigencia.

En cuanto a lo tributario y social se ha cumplido con las obligaciones fiscales sobre todo con lo que respecta a Pagos del IVA y de la Retención en la Fuente al SRI.

En el aspecto financiero económico se han cancelado las obligaciones en la medida de las posibilidades y existencia de liquidez en la Cía.

Pasando a analizar las cifras que se expresan en el Balance de Inmobiliari Hegallcor S.A. al finalizar el Ejercicio Económico 2002, debo manifestar que las cifras en el Activo Total son de \$ 77.676,42; en el Pasivo total \$ 76.514,64 y en el Patrimonio de \$ 1.161,78 que arrojan una utilidad de \$ 85,80

En cuanto a las cifras del Estado de Resultados quedan expresadas como sigue: Ingresos por ventas y otros \$ 63.552,22; Los Egresos en Costo de Mercadería vendida y gastos de Administración \$63.466,42 dando como resultado una utilidad de \$ 85,80.

Para terminar, quiero agradecerles por la confianza depositada en mi persona para dirigir los destinos de Inmobiliaria Hegallcor S.A. y hago votos para que en el próximo Ejercicio efectúe sus actividades encaminadas a obtener éxitos económicos par bienestar de Uds. Señores Accionistas.

Atentamente

Por Inmobiliaria Hegallcor S.A.


Eco. Leydi Bustamente P.
GERENTE GENERAL



- 2 MARZO 2003