

INFORME DEL COMISARIO

Señores:
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

De mis consideraciones:

Al haber sido designado por Ustedes en calidad de Comisario de Inmobiliaria Hegallcor S.A. y actuando según lo tipificado en el Artículo 279 numeral 4 de la Ley de Compañías en vigencia, presento a Ustedes el Informe sobre las actividades financieras y contables de la Compañía durante el Ejercicio Económico correspondiente al 2007.

Una vez que la Gerencia me suministró el balance de Inmobiliaria Hegallcor S.A., me constituí en las oficinas de la Cía. y pude realizar mi trabajo de inspección y fiscalización correspondiente al ejercicio económico 2007 teniendo siempre la oportuna colaboración del personal contable. Debo manifestarles que una vez que inspeccioné los movimientos y transacciones respectivas pude constatar que se han realizado siguiendo los principios universales de contabilidad generalmente aceptados.

Al analizar el estado financiero y el estado de pérdidas y ganancias, las cifras registradas quedan así:

El activo corriente \$19.005,26 y el activo fijo \$258.131,08 totalizando el Activo \$277.136,44.

El pasivo corriente \$19.663,77 y el pasivo a largo plazo \$ 358.628,94 totalizando \$390.140,41 que incluye una pérdida del ejercicio 2007 de \$67.403,26 y una pérdida acumulada de años anteriores al presente ejercicio de \$ 113.003,97.

Así mismo debo informarles, Sres. Accionistas, que pude constatar contablemente que las pérdidas acumuladas al 31/12/2006 han sido parcialmente absorbidas con los créditos acumulados del Sr. Luis C. Vascones F.C. al 31/12/2007.

Sugiero que esta pérdida acumulada al 31/12/2007 sea absorbida en numerario o con las acreencias de los accionistas de inmobiliaria Hegallcor S.A., para así poder eliminar la iliquidez existente en los últimos ejercicios económicos.

En el estado de resultados consideramos ingresos por \$593.160,85 y un costo de mercadería vendida por \$ 574.011,69 que sumados a los otros gastos de administración y ventas totalizan los gastos en \$ 660.564,11 dejando así una pérdida en el Ejercicio 2007 por \$ 67.403,26 como quedó expresado arriba en primera instancia que sumados con el saldo neto de la pérdida acumulada al 31/12/2006 totalizan una pérdida acumulada de \$ 113.003,97 al 31/12/2007.

Esto es todo cuanto puedo informar a ustedes Sr. Accionistas, y hago votos para que en los ejercicios económicos venideros la actividad de Inmobiliaria Hegallcor S.A. sea fructífera para ustedes y sus colaboradores. Les agradezco por la confianza que Han depositado en mi persona y me suscribo de ustedes.

Atentamente,


LUCIN FERNANDO LUCIN T
COMISARIO

