

INFORME DEL COMISARIO

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

De mis consideraciones:

Al haber sido designado por Ustedes en calidad de Comisario de Inmobiliaria Hegallcor S.A. y actuando según lo tipificado en el Artículo 279 numeral 4, de la Ley de Compañías en vigencia, presento a Utds. el Informe sobre las actividades financieras y contables de la Compañía durante el Ejercicio Económico correspondiente al 2005.

Una vez que el Sr. Gerente me suministró el balance de Inmobiliaria Hegallcor S.A., me constituí personalmente en las oficinas de Cía. y pude realizar mi trabajo de inspección y fiscalización correspondiendo al Ejercicio Económico 2005 teniendo siempre la oportuna colaboración del personal Contable. Debo manifestarles que una vez que inspeccioné los movimientos y transacciones respectivas pude constatar que se han realizado siguiendo los principios universales de contabilidad.

Al analizar el Estado Financiero y el Estado de Pérdidas y Ganancias, las cifras registradas quedan así:

El activo corriente \$ 64.483,16 y el activo fijo \$ 246.832,51 totalizando \$ 311.315,67.

El Pasivo corriente \$ 91.580,54 y el Pasivo a largo plazo \$ 342.227,24 totalizando \$ 433.807,78 lo que en consecuencia arroja un Patrimonio neto negativo de \$ 122.492,11 que incluye una pérdida del Ejercicio 2005 de \$ 57.168,93 y una pérdida acumulada de años anteriores al presente ejercicio de \$ 66.752,69. Esta pérdida debería ser absorbida por los accionistas de Inmobiliaria Hegallcor S.A. para así poder eliminar la iliquidez existente en los últimos ejercicios económicos.

En el Estado de Resultados consideramos ingresos por \$ 434.306,48 y un costo de mercadería vendida por \$ 417.617,80 que sumados a los otros gastos de administración y ventas totalizan los gastos en \$ 491.476,41 dejando así una pérdida en ejercicio 2005 por \$ 57.168,93 como quedó expresado arriba.

Esto es todo cuanto puedo informar a Ustedes Sres. Accionistas, y hago votos para que en los ejercicios económicos venideros la actividad de Inmobiliaria Hegallcor S.A. sea fructífera para sus accionistas y colaboradores. Les agradezco por la confianza que han depositado en mi persona y me suscribo de Uds.

Atentamente


Lic. Fernando Lucín T.
COMISARIO

