

INFORME DEL COMISARIO

Señores.

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

Muy estimados Señores:

Una vez que ha sido designado por ustedes en mi calidad de Comisario de Inmobiliaria Hegallcor S.A. y actuando de acuerdo a lo tipificado en Art.# 279, numeral 4, de la Ley de Compañías en vigencia, presento a ustedes mi informe sobre las actividades financieras y contables de la compañía durante el Ejercicio Fiscal económico 2004.

Para realizar mi trabajo de inspección y fiscalización, me constituí personalmente en la oficina contable de la Cía. Y teniendo la oportuna colaboración del personal, procedí a realizar mi trabajo en forma objetiva y pude constatar en forma general que todas las operaciones y transacciones contables se ajustan a los principios contables universalmente aceptados.

Analizando el Estado Financiero y Estado de Resultados de la Compañía, pude verificar que las cifras expresadas son como sigue:

El Activo corriente tiene un saldo de US\$ 45,052.36 que sumado al Activo fijo de \$ 264,785.23 da un Activo total de \$ 309,837.59 .

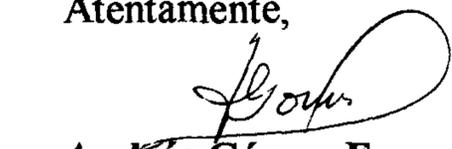
Igualmente el Pasivo corriente expresa un valor de \$ 24,028.20 que sumado al Pasivo a largo plazo de \$ 351,132.57 totaliza la cantidad de \$ 375,160.77 lo que expresa una pérdida irreversible en el Ejercicio 2004 de \$ 19,586.08 que sumados a la pérdida acumulada de años anteriores por \$ 47,166.61 totaliza la cantidad de \$ 65,323.18 que solo podrá ser absorbida por los accionistas en su momento oportuno porque de lo contrario la compañía tiende a desaparecer.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias vemos que las ganancias arrojan un total de \$ 423,177.11 que es una cifra significativa como también lo es el Costo de Mercadería vendida que asciende a \$ 408,642.17 que sumada los gastos de sueldo, depreciaciones y gastos varios totalizan la cantidad de \$ 442,763.19 da como resultado la cantidad de \$ 19,586.08 que es la pérdida del presente ejercicio.

Esto es todo cuento puedo informarles a ustedes Sres. accionistas, haciendo votos porque el Ejercicio Fiscal venidero 2005 sea de actividad fructífera para beneficio de todos los que integran Hegallcor S.A.

Les agradezco por la confianza que han depositado en mi persona y me suscribo.

Atentamente,


Andrés Gómez F.
COMISARIO

